

**REGULAMIN**  
**korzystania z miejsc postojowych na terenach niezabudowanych**  
**należących do MSM „GRABÓW”**

§ 1

1. Regulamin niniejszy dotyczy **miejsc postojowych** znajdujących się na terenach niezabudowanych usytuowanych na nieruchomościach stanowiących mienie Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej GRABÓW, zwanej dalej **spółdzielnią**, na zasadzie prawa własności lub użytkowania wieczystego i przeznaczonych do wspólnego korzystania przez:
  - a) członków i niebędących członkami spółdzielni właścicieli lokali oraz działek zabudowanych w tym członków ich rodzin,
  - b) osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
2. Plan terenów niezabudowanych służący do wyznaczenia miejsc postojowych jest załącznikiem do regulaminu.
3. Członkowie spółdzielni zajmujący tereny stanowiące mienie spółdzielni i wykorzystujący je, jako miejsca postojowe, powinni ten fakt niezwłocznie zgłosić w biurze spółdzielni.

§ 2

1. Prawo do korzystania z miejsca postojowego, powstaje na podstawie przydziału miejsca postojowego, zwanego dalej **przydziałem**.
2. Przydział wydawany jest przez zarząd spółdzielni na wniosek osób wymienionych w § 1, zwanych dalej **użytkownikami**.
3. Prawo ubiegania się o korzystanie z miejsca postojowego przysługuje osobom, które nie zalegają z jakimikolwiek opłatami (w tym również odsetkami) z tytułu posiadanych na obszarze wymienionym w § 1 nieruchomości i praw majątkowych, wnoszonymi stosownie do postanowień statutu spółdzielni.
4. W przypadku wolnych miejsc postojowych oraz braku chętnych, o których mowa w § 1, przydział można wydać na inną osobę niż wymieniona w § 1, jednakże musi on przewidywać możliwość jego cofnięcia przez spółdzielnię z okresem wypowiedzenia nie dłuższym niż jeden miesiąc.
5. W przypadku, gdy jest kilku zainteresowanych tym samym miejscem postojowym, przydział wydaje się według następujących kryteriów:
  - 1) członek spółdzielni mieszkający naprzeciw miejsca postojowego,
  - 2) osoby mieszkające z osobą mającą tytuł prawny do segmentu położonego naprzeciw miejsca postojowego,
  - 3) członek spółdzielni inny niż wyszczególniony w punkcie 1,
  - 4) osoba niebędąca członkiem spółdzielni mająca tytuł prawny do segmentu położonego naprzeciw miejsca postojowego,
  - 5) inna osoba niebędąca członkiem mieszkająca na obszarze spółdzielni,

§ 3

Użytkownicy miejsc postojowych są zobowiązani do zwrotu kosztów publiczno-prawnych ponoszonych przez spółdzielnię, w wysokości ustalonej przez radę nadzorczą w wydanym przydziale. Opłatę wnosi się z góry raz w roku w biurze spółdzielni. W razie cofnięcia przydziału w ciągu roku kalendarzowego, w związku z § 5 pkt 1 opłata roczna nie podlega zwrotowi. W pozostałych przypadkach zawartych w § 5 pkt 2 i pkt 3 opłata jest zwracana w wysokości proporcjonalnej do okresu użytkowania miejsca postojowego.

## § 4

1. Miejsca postojowe są przeznaczone do parkowania na nich pojazdów samochodowych osobowych. Korzystanie z miejsc postojowych powinno być zgodne z ich przeznaczeniem:
  - a) na miejscu postojowym może parkować tylko pojazd należący do użytkownika lub mieszkającego z nim członka rodziny; możliwe jest czasowe odstępstwo komuś innemu w okresie nieobecności korzystającego w Warszawie;
  - b) do obowiązków użytkownika należy utrzymywanie we własnym zakresie i na własny koszt porządku i czystości na miejscu postojowym i przed nim, w tym usuwanie śmieci, lodu, śniegu i błota pośniegowego;
  - c) użytkownik powinien utrzymywać miejsce postojowe w takim stanie, w jakim ono było w dniu objęcia w posiadanie. Może dokonać pewnych inwestycji ułatwiających korzystanie z tego miejsca lub poprawiające jego wygląd, ale:
    - za zgodą zarządu spółdzielni,
    - na własny koszt,
    - bez możliwości zgłaszania roszczeń w zakresie pokrycia wydatków przez spółdzielnię;
  - d) na miejscu postojowym nie wolno dokonywać żadnych nasadzeń krzewów lub drzew.
2. Podjęcie działań mających wpływ na funkcjonowanie miejsca postojowego bez uzyskania zgody zarządu może spowodować cofnięcie przydziału.

## § 5

1. Spółdzielni przysługuje prawo do anulowania przydziału w trybie natychmiastowym, w przypadku wystąpienia choćby jednego z poniższych warunków:
  - a) użytkownik utracił status, o którym mowa w § 1,
  - b) użytkownik opóźnia się z wnoszeniem opłat, o których mowa w § 3,
  - c) użytkownik podnajmuje lub oddaje to miejsce do bezpłatnego korzystania osobom trzecim, bez zgody spółdzielni,
  - d) użytkownik korzysta z tego miejsca w sposób niezgodny z przeznaczeniem bądź też dokonuje na nim takich czynności, które zakłócają spokój lub zanieczyszczają środowisko albo, wskutek których pozostali użytkownicy, ponoszą straty. Przydział będzie cofnięty po dwukrotnym nieskutecznym wezwaniu użytkownika przez spółdzielnię do zmiany niezgodnego z regulaminem korzystania z miejsca postojowego.
  - e) użytkownik nie korzysta z miejsca postojowego w sposób trwały. Przydział będzie cofnięty po dwukrotnym nieskutecznym wezwaniu użytkownika przez spółdzielnię do wyjaśnienia zaistniałej sytuacji.
2. Użytkownik może zrezygnować z korzystania z miejsca postojowego w każdym czasie, po uprzednim powiadomieniu o tym fakcie spółdzielni.
3. Spółdzielnia może anulować przydział na miejsce postojowe za trzymiesięcznym wypowiedzeniem, o ile zajdzie konieczność likwidacji miejsc postojowych w związku z uzasadnionymi potrzebami spółdzielni.
4. Przydział automatycznie wygasa (bez wypowiedzenia) jeżeli:
  - a) użytkownik zbył segment i wyprowadził się z terenu spółdzielni,
  - b) użytkownik zmarł; w takim przypadku pierwszeństwo do zwolnionego miejsca postojowego przysługuje osobie, która uzyskuje tytuł prawny do lokalu po zmarłym i spełnia inne, wyszczególnione wyżej warunki uprawniające do uzyskania miejsca postojowego.

## § 6

1. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody w pojazdach samochodowych znajdujących się na miejscach postojowych, jak również w za szkody w wyposażeniu tych pojazdów.

2. Koszty związane z ewentualną ochroną miejsc postojowych obciążają wyłącznie użytkowników.
3. Wszelkie działania związane z funkcjonowaniem miejsc postojowych podejmowane przez użytkowników, powinny być zgłaszane niezwłocznie do spółdzielni.

§ 7

Postanowień niniejszego regulaminu nie stosuje się do parkingów:

- przy pawilonie handlowym MARCPOL,
- przy budynku ul. Puławska 300A,
- przy budynku ul. Puławska 314 (od strony ul. Rysy).

§ 8

Regulamin wprowadzony przez Radę Nadzorczą MSM „GRABÓW” uchwałą nr 117/03/2015 r. z dnia 19 marca 2015 r.

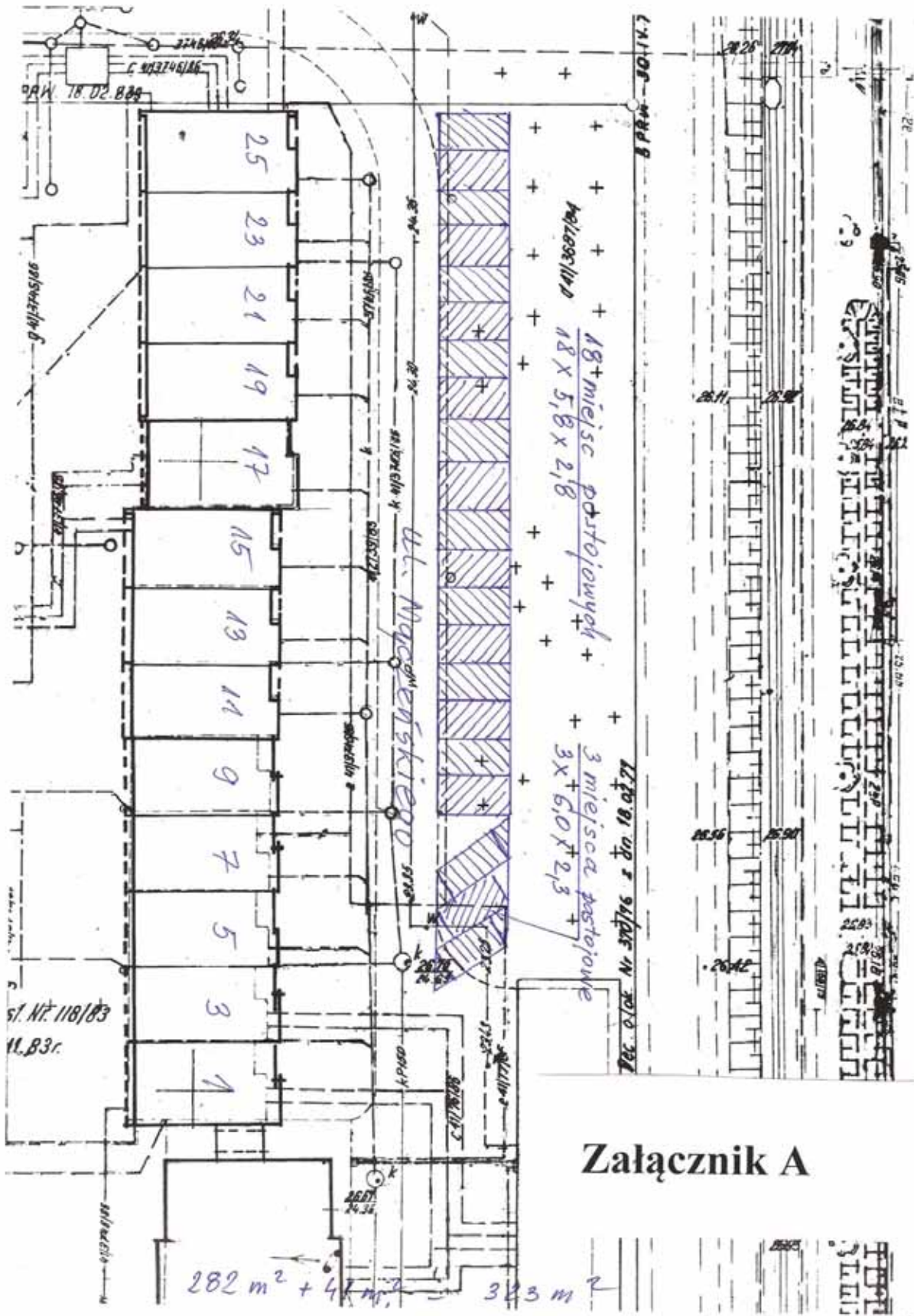
Załącznik do „Regulaminu korzystania z miejsc postojowych  
na terenach niezabudowanych należących do MSM „GRABÓW””

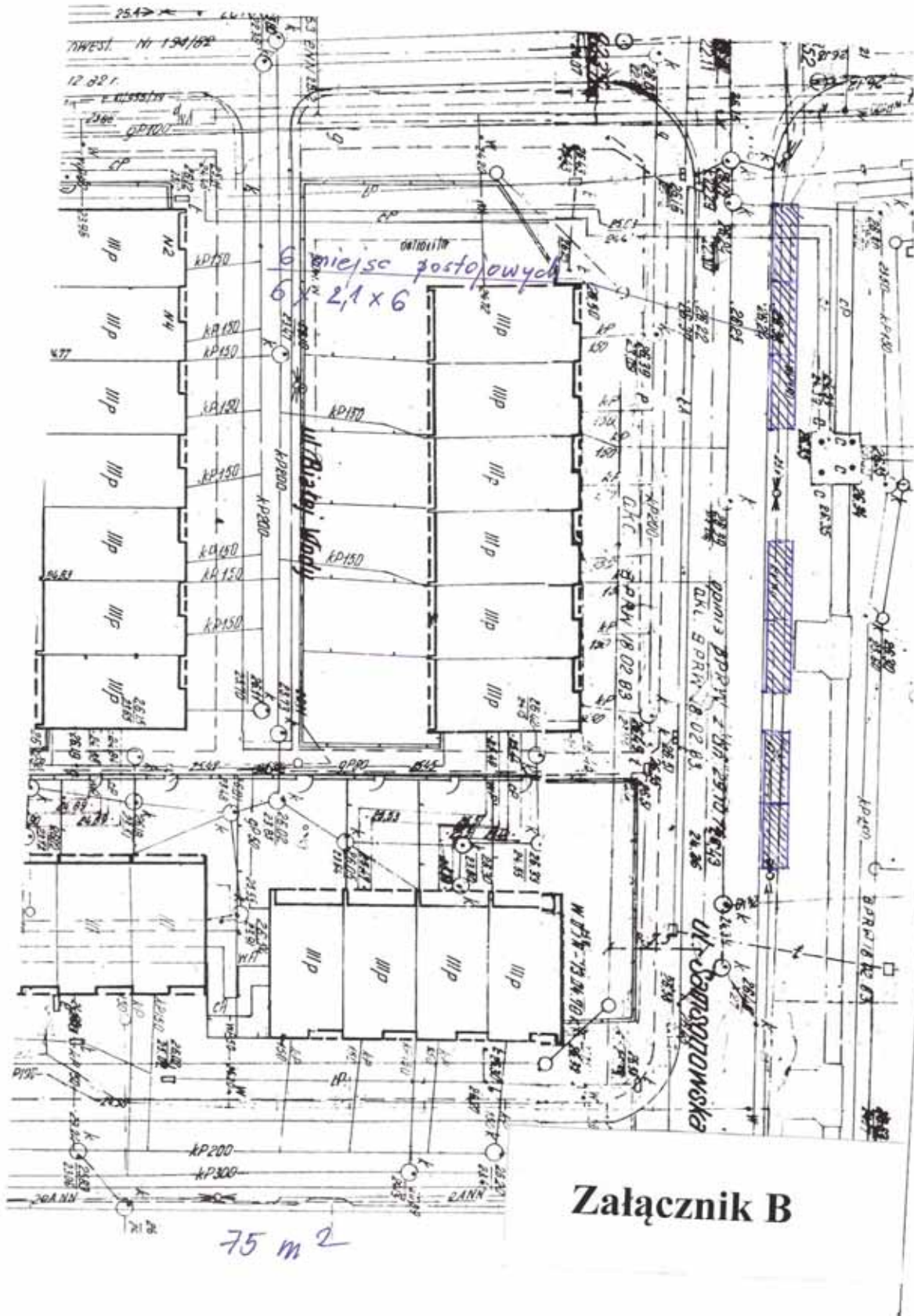
## **Plan terenów niezabudowanych służący do wyznaczenia miejsc postojowych**

### **UWAGA**

**Załączniki od A do D przedstawiają istniejące miejsca postojowe.**

**Załączniki od E do F przedstawiają planowane miejsca postojowe.**





Załącznik B



