

**REGULAMIN W SPRAWIE ZASAD ROZLICZEŃ FINANSOWYCH
Z TYTUŁU WKŁADÓW BUDOWLANYCH
W MSM „GRABÓW” z siedzibą w Warszawie**

§ 1

Podstawy prawne tworzenia i gospodarowania funduszem wkładów określa:

Ustawa z dnia 16-09-1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U z 2017 r. poz. 1560 z późniejszymi zmianami), ustawa z 15-12-2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. 2013 r., poz. 1222 z późniejszymi zmianami) oraz Statut Spółdzielni.

§ 2

Ilekcroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- 1) Spółdzielni - należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową MSM „GRABÓW” z siedzibą w Warszawie,
- 2) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Nadzorczą MSM „GRABÓW”,
- 3) Zarządzie - należy przez to rozumieć Zarząd MSM „GRABÓW”,

§ 3

1. Regulamin niniejszy określa zasady rozliczeń z tytułu wkładów budowlanych w związku z:
 - a) wygaśnięciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
 - b) ustanowieniem tytułu prawnego do lokalu wolnego w sensie prawnym,
 - c) zamianą lokali.
2. Zasady ustalenia wysokości wkładów budowlanych w ramach nowych inwestycji określi odrębny regulamin uchwalony przez Radę.

§ 4

Wkładem budowlanym związanym ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu mieszkalnego, użytkowego, garażu i pracowni plastycznej jest wartość księgowa lokalu.

§ 5

1. Rozliczenia z tytułu wkładów budowlanych związanych ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu dokonują we własnym zakresie spadkobiercy bądź współwłaściciele prawa.
2. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu Spółdzielnia wypłaca osobie uprawnionej wartość rynkową lokalu. Przysługująca osobie uprawnionej wartość rynkowa, nie może być wyższa od kwoty, jaką Spółdzielnia uzyska od osoby obejmującej lokal w wyniku przetargu przeprowadzonego przez Spółdzielnię.
3. Wycena dokonana przez rzeczoznawcę majątkowego może być zakwestionowana tylko w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 6

Roszczenie o zwrot wkładu budowlanego jest zbywalne i podlega egzekucji.

§ 7

Do ustalania wysokości wkładów budowlanych przy zamianie mieszkań, stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego regulaminu określone w § 4 i § 5.

§ 8

Regulamin niniejszy uchwalony został przez Radę Nadzorczą w dniu 22-03-2018 r uchwałą nr 144/03/2018 i obowiązuje od dnia jej podjęcia.