

## **Zasady podejmowania uchwał przez Członków Spółdzielni**

Zwołanie oraz przeprowadzenie w bieżącym roku Walnego Zgromadzenia na dotychczasowych zasadach jest bardzo ryzykowne.

Obowiązujące ograniczenia pandemiczne, wynikające z ustaw z dnia 2 i 31 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw, nie zalecają przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia w sposób tradycyjny, które to zostanie przeprowadzone w późniejszym czasie, tj. w terminie do 90 dni od czasu zakończenia pandemii *covid-19* lub wcześniej, jeśli reżymy sanitarne – zapewniające bezpieczeństwo, obowiązujące w czasie trwania pandemii, zostaną wystarczająco zminimalizowane lub w ogóle cofnięte.

W związku z powyższym, w obecnej sytuacji pandemicznej Zarząd Spółdzielni postanowił skorzystać z rozwiązania zawartego w art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2, tj.

przeprowadzić głosowanie przez członków Spółdzielni poprzez podjęcie na piśmie uchwał, niezbędnych do wykonania ustawowych obowiązków sprawozdawczych.

Ponadto, aby móc przeznaczyć środki wypracowane przez naszą Spółdzielnię na potrzeby remontowe i pokrycie niedoboru na eksploatacji lokali mieszkalnych.

Projekty uchwał wraz z załącznikami oraz materiały sprawozdawcze Spółdzielni za rok 2020 dostępne będą w biurze Spółdzielni na 14 dni przed datą głosowania.

Zarząd Spółdzielni, w porozumieniu z Radą Nadzorczą, ustalił, że Komisja Skrutacyjna ds. przeprowadzenia głosowania nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie będzie składać się łącznie z trzech osób i będą to członkowie Rady Nadzorczej.

Zadaniem tej Komisji będzie:

- 1) nadzór nad głosowaniem,
- 2) obliczenie głosów oddanych pod uchwałami,
- 3) sporządzenie protokołu z czynności.

Karty do głosowania będą rozniesione do skrzynek listowych bądź przesłane pocztą wraz z zawiadomieniem o głosowaniu w dniu 26 października 2021 r.

Głosowanie nastąpi w biurze Spółdzielni od godz. 9.00 do 18.00 w dniu 26 października.

Wyniki głosowania będą udostępnione w gablocie wiszącej na zewnątrz Spółdzielni.

Obsługę głosowania zapewni biuro Spółdzielni pod nadzorem Komisji Skrutacyjnej.

Przypominamy, że pełnomocnictwo musi zawierać dane członka Spółdzielni, tj. osoby udzielającej pełnomocnictwa (imię i nazwisko, adres lokalu), dane pełnomocnika (imię i nazwisko), stwierdzenie o udzieleniu pełnomocnictwa do pisemnego głosowania w sprawie podjęcia na piśmie uchwał w dniu 26 października 2021 r. oraz własnoręczny podpis członka Spółdzielni. Pełnomocnictwa dołączone będą do protokołu Komisji Skrutacyjnej.

W dniu głosowania oraz w czasie głosowania, ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa, jest obligatoryjny obowiązek zakrywania ust i nosa, tj. założenia maseczki.

Zarząd Spółdzielni