

## **Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2020**

*Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grabów” z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 300A, kod 02-819.*

*Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy o Rachunkowości z dnia 28 września, 1994r. (z późniejszymi zmianami).*

*Na roczne sprawozdanie finansowe spółdzielni składają się:*

- 1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,*
- 2. bilans,*
- 3. Rachunek zysków i strat,*
- 4. Dodatkowe informacje i objaśnienia ,*
- 5. Sprawozdanie z działalności spółdzielni.*

*Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.*

*Spółdzielnia prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia, 2020 i kończy 31 grudnia, 2020.*

*Działalność spółdzielni oparta jest o przepisy prawa spółdzielczego Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, obowiązującego Statutu oraz innych obowiązujących przepisów prawa.*

*Celem Spółdzielni jest zaspokojenie potrzeb lokalowych oraz innych potrzeb Członków i ich rodzin wynikających z zamieszkiwania w spółdzielczym osiedlu.*

*Przedmiotem działalności spółdzielni jest zarządzanie lokalami stanowiącymi własność spółdzielni oraz własność jej Członków. Ponadto spółdzielnia prowadzi wyodrębnioną działalność gospodarczą poprzez wynajem lokali będących jej własnością a nie będących lokalami członkowskimi.*

*Do końca 2020 na 246 segmentów będących w zasobach spółdzielni 226 członków skorzystało z Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r art.42 (tekst jednolity Dz.U.22003 nr.119 poz.1116) i przekształciło swoje prawo ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność lokalu-segmentu.*

*Fundusz udziałowy na dzień 31 grudnia, 2020 wynosi 90.409,10 zł.*

*Wielkość zatrudnienia – w roku 2020 wyniosło średnio 8 pracowników w przeliczeniu na pełny etat.*

*Organy Spółdzielni:*

- Walne Zgromadzenie,*
- Rada Nadzorcza (6 osób)*
- Zarząd*

*Zarząd Spółdzielni :*

- Prezes                      inż. Maciej Burasiewicz*
- Wice Prezes<sup>i</sup>            mgr inż. Janusz Wyganowski do 30.04.2020*
- Czł. Zarządu            Barbara Urbaniak*

*Spółdzielnia prowadzi eksploatację własnych zasobów lokalowych należących do:*

*a/ Członków Spółdzielni*

- lokale mieszkalne*
- lokale użytkowe*

*b/ mienie Spółdzielni*

*Spółdzielnia zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorców ul. Czerniakowska 100.*

*Nr. rej. KRS 0000244952 z dnia 14.11.2005r.*

*Spółdzielnia jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.*

*Numer identyfikacji podatnika nadany przez Urząd Skarbowy Warszawa-Mokotów w dniu 24 marca, 1994r.*

*NIP 951-00-24-926*

*Numer statystyczny nadany przez Główny Urząd Statystyczny w Warszawie*

*000904204.*

*W bieżącym roku obrotowym w skład Spółdzielni nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzenia samodzielnego sprawozdania finansowego, spółdzielnia nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.*

*Wykazane w bilansie na koniec roku obrotowego aktywa i pasywa wyceniono następującymi metodami z przyjętych zasad rachunkowości :*

- wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe, aktywa trwałe wg cen nabycia pomniejszone o odpisy amortyzacyjne (umorzenia),*
- należność w kwocie wymagającej zapłaty,*
- zobowiązania w kwocie wymagającej zapłaty,*
- kapitały własne w wartości nominalnej,*
- rozliczenie międzyokresowe w wartości nominalnej.*

*Warszawa, dn. 22.03.2021*

*um*

---