

<<<PROJEKT>>>

Warszawa, dnia 2022 roku

UCHWAŁA

nr / 2022

Walnego Zgromadzenia Członków

Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „GRABÓW”

z siedzibą w Warszawie

- w sprawie zmiany treści Statutu Spółdzielni -

1. W statucie Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „GRABÓW” z siedzibą w Warszawie, znowelizowanym uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków w dniu 24 czerwca 2014 roku, uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków w dniu 16 czerwca 2015 roku, uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków w dniu 26 czerwca 2018 roku, uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków w dniu 26 czerwca 2019 roku oraz uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków w dniu 24 czerwca 2020 roku – **wprowadza się następujące zmiany:**

1) W § 4. o treści:

1. Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie niniejszego statutu, ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych oraz w zgodzie z innymi związanymi przepisami prawa. Zmiana statutu spółdzielni wymaga uchwały walnego zgromadzenia podjętej większością 2/3 głosów.

2. Użyte w statucie określenie „lokal”, jeśli nie jest bliżej sprecyzowane, dotyczy domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej (segmentu), samodzielnego lokalu – niezależnie od jego przeznaczenia – mieszczącego się w budynku wielolokalowym, a także garażu wolno stojącego.

3. Samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które

wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne. Spełnienie wymagań, o których tu mowa, stwierdza starosta w formie zaświadczenia.

4. Przez użyte w statucie pojęcia „działka budowlana” oraz „segmentowa działka budowlana” należy rozumieć nieruchomość gruntową wynikającą z podziału geodezyjnego i związaną nieodłącznie z usytuowanym na niej budynkiem wielolokalowym lub – odpowiednio – z segmentem oraz odpowiadającą kryteriom określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

5. Garaże mieszczące się w segmentach stanowią integralną część tych segmentów.

- ustęp 4. otrzymuje brzmienie:

4. Przez użyte w statucie pojęcia „działka budowlana” należy rozumieć nieruchomość gruntową wynikającą z podziału geodezyjnego i związaną nieodłącznie z usytuowanym na niej budynkiem wielolokalowym lub – odpowiednio – z domem jednorodzinny w zabudowie szeregowej oraz odpowiadającą kryteriom określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

2) W § 7. o treści:

Do zadań spółdzielni należy:

- 1) działanie w interesie i dla dobra wszystkich członków jako całości;
- 2) przyjmowanie w poczet członków osób, które odpowiadają warunkom określonym w statucie oraz ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych;
- 3) dostarczanie członkom samodzielnych lokali;
- 4) podejmowanie samodzielnie lub wspólnie z innymi osobami działań inwestycyjnych w celu powiększenia zasobów mieszkaniowych lub uzyskania lokali użytkowych;
- 5) dbanie o należyty stan techniczny nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni oraz nieruchomości wspólnych i wspólnych urządzeń technicznych, w tym infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej oraz lokalnej sieci komunikacyjnej;
- 6) utrzymywanie we wszystkich budynkach, których posiadacze wnoszą opłaty na fundusz remontowy (§ 88 ust. 2), prawidłowego stanu technicznego rynien i rur odpływowych, instalacji wodociągowej (do wodomierza), instalacji kanalizacyjnej (do pierwszej studzienki rewizyjnej przed kanalikiem), instalacji gazowej (do gazomierza), instalacji centralnego ogrzewania (wraz z grzejnikami będącymi wyłączną własnością właściciela lokalu) oraz instalacji elektrycznej (do licznika); w segmentach, w których jest ustanowione spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielnia odpowiada ponadto za prawidłowy stan techniczny ścian budynku (w tym elewacji) oraz dachu;
- 7) dokonywanie okresowych kontroli stanu technicznego instalacji oraz przewodów kominowych zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego;
- 8) organizowanie prac remontowych i bieżącej konserwacji budynków oraz budowli będących własnością lub współwłasnością spółdzielni – stosownie do niezbędnych potrzeb i warunków finansowych spółdzielni oraz w zgodzie z planem gospodarczym i ustaleniami rady nadzorczej;

- 9) zarządzanie nieruchomościami w sposób oszczędny, optymalizując koszty eksploatacji i utrzymania lokali, nieruchomości wspólnych i nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni;
- 10) zapewnienie dostawy czynników komunalnych, odprowadzania ścieków i wywozu śmieci;
- 11) czuwanie nad przestrzeganiem na terenie osiedla zasad estetyki i czystości, warunków ekologicznych, a także należyte utrzymanie terenów zielonych;
- 12) działanie na rzecz kształtowania prawidłowego porządku, współżycia społecznego i stosunków międzyludzkich na terenie osiedla.

- punkt 8) otrzymuje następujące brzmienie:

- 8) organizowanie prac remontowych i bieżącej konserwacji budynków oraz budowli będących własnością lub współwłasnością spółdzielni – stosownie do niezbędnych potrzeb i warunków finansowych spółdzielni oraz w zgodzie z planem gospodarczym;

- punkt 10) otrzymuje następujące brzmienie:

- 10) zapewnienie dostawy czynników komunalnych oraz odprowadzania ścieków;

3) W § 13. o treści:

1. Zasadnicza działalność gospodarcza spółdzielni jest nastawiona głównie na prowadzenie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i zapewnienie członkom właściwych warunków zamieszkiwania w osiedlu. Do zasobów mieszkaniowych zalicza się:

- 1) lokale określone w § 4 ust. 2, nie będące przedmiotem działalności gospodarczej spółdzielni na własny rachunek,
- 2) urządzenia i uzbrojenie terenów, na których znajdują się budynki mieszkalne, takie jak:
 - rurociągi i przewody sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej i deszczowej,
 - sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne,
 - stacje transformatorowe,
 - budowle komunikacyjne, jak: drogi osiedlowe, ulice, chodniki
 - oraz inne budowle i urządzenia związane z ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu, mające wpływ na prawidłowe funkcjonowanie osiedlowych budynków mieszkalnych (latarnie oświetleniowe, ogrodzenia, parkingi, trawniki, kontenery na śmieci itp.).

2. Kierując się interesem członków oraz w celu gromadzenia środków finansowych na potrzeby statutowe spółdzielnia może również:

- 1) prowadzić usługi inwestycyjne, w tym powiernictwa i nadzoru inwestycyjnego, na potrzeby własne i osób trzecich,
- 2) prowadzić działalność w dziedzinie rynku kapitałowego w celu uzyskania odsetek od pożyczek, lokat bankowych, obligacji,
- 3) wchodzić w spółki z osobami prawnymi i fizycznymi,
- 4) tworzyć lub przystępować do innych organizacji gospodarczych,
- 5) tworzyć fundacje,
- 6) zbywać nieruchomości i lokale będące własnością spółdzielni,

7) prowadzić również inne formy działalności gospodarczej.

3. Spółdzielnia może wynajmować członkom i innym osobom lokale w budynkach stanowiących jej własność, kierując się przy tym interesem finansowym spółdzielni i potrzebami mieszkańców osiedla. Do wynajmu lokali stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy regulaminu uchwalonego przez radę nadzorczą.

4. Budowanie lub nabywanie budynków w celu sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali może się odbywać na podstawie zatwierdzonych przez walne zgromadzenie kryteriów organizacyjnych i ekonomicznych.

5. Pożytki i inne przychody z działalności gospodarczej prowadzonej na własny rachunek spółdzielnia może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków – w zakresie obciążającym członków – związanych z eksploatacją i utrzymaniem wspólnych urządzeń technicznych, nieruchomości wspólnych i nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni oraz z zarządzaniem zasobami mieszkaniowymi, a także na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, z uwzględnieniem przepisu § 42 pkt 2.

- ustęp 3. otrzymuje brzmienie:

3. Spółdzielnia może wynajmować członkom i innym osobom lokale w budynkach stanowiących jej własność, kierując się przy tym interesem finansowym spółdzielni i potrzebami mieszkańców osiedla. Do wynajmu lokali stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

4) W § 14. o treści:

1. Działalność społeczną, oświatową i kulturalną spółdzielnia prowadzi w miarę posiadanych możliwości i stosownie do stopnia zainteresowania członków.

2. W zależności od przewidywanych kosztów decyzja w sprawie zainicjowania określonego przedsięwzięcia może być podjęta – w formie uchwały – przez:

1) zarząd – za aprobatą rady nadzorczej,

2) radę nadzorczą – na wniosek zarządu,

3) walne zgromadzenie – na wniosek zarządu uzgodniony z radą nadzorczą.

3. Realizowane przedsięwzięcia mają mieć na względzie zwłaszcza dobro dzieci i młodzieży.

4. Jeżeli spółdzielnia prowadzi działalność społeczną, oświatową i kulturalną, członkowie spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w kosztach związanych z tą działalnością.

5. Właściciele lokali niebędący członkami mogą odpłatnie korzystać z takiej działalności na podstawie umów zawieranych ze spółdzielnią.

6. Zasady rozliczania kosztów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej prowadzonej przez spółdzielnię oraz określania obciążeń finansowych członków z tego tytułu uchwała rada nadzorcza.

- ustęp 2. otrzymuje brzmienie:

2. W zależności od przewidywanych kosztów decyzja w sprawie zainicjowania określonego przedsięwzięcia może być podjęta – w formie uchwały – przez:

1) radę nadzorczą – na wniosek zarządu;

2) walne zgromadzenie

5) W § 32. o treści:

1. Członkowi spółdzielni przysługuje prawo:

- 1) uzyskania potwierdzenia nabycia (kupna) własnościowego prawa do lokalu;*
- 2) żądania przeniesienia na niego własności lokalu, do którego przysługuje mu spółdzielcze własnościowe prawo;*
- 3) zawarcia ze spółdzielnią w trybie statutowym umowy o budowę lokalu oraz umowy o ustanowienie odrębnej własności tego lokalu;*
- 4) korzystania wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi z wszelkich usług świadczonych przez spółdzielnię;*
- 5) otrzymywania informacji o czasie, miejscu i porządku obrad walnego zgromadzenia;*
- 6) żądania zwołania walnego zgromadzenia członków (§ 112 ust. 1 pkt 2) oraz umieszczenia w porządku obrad oznaczonych spraw (§ 113 ust. 1);*
- 7) uczestniczenia z głosem decydującym w walnym zgromadzeniu z uwzględnieniem zastrzeżenia § 31 ust. 2;*
- 8) czynnego i biernego uczestnictwa w wyborach organów spółdzielni;*
- 9) czynnego uczestnictwa w działalności spółdzielni i jej organów;*
- 10) składania w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym wniosków, skarg i odwołań we własnej sprawie;*
- 11) żądania rozpatrzenia przez właściwe organy spółdzielni wniosków dotyczących jej działalności;*
- 12) odwoływania się w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym od uchwał wynikających ze stosunku członkostwa oraz zaskarżania do sądu uchwał walnego zgromadzenia z powodu ich niezgodności z prawem lub statutem spółdzielni;*
- 13) osobistego składania wyjaśnień na posiedzeniach organów rozpatrujących jego sprawę wskutek odwołania;*
- 14) żądania uzasadnienia zmian w wysokości opłat za używanie lokalu;*
- 15) kwestionowania zmiany wysokości opłat w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym lub na drodze sądowej;*
- 16) otrzymania – na żądanie – odpisu statutu i regulaminów oraz kopii uchwał organów spółdzielni i protokołów obrad organów spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi – z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4;*
- 17) zapoznawania się w lokalu zarządu z planami zamierzeń gospodarczych i własnymi aktami członkowskimi,*
- 18) rozporządzania swoimi roszczeniami do spółdzielni stosownie do § 100;*
- 19) uzyskiwania zaświadczeń o stanie, wartości księgowej i wielkości zajmowanego lokalu;*
- 20) ubiegania się o założenie księgi wieczystej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;*
- 21) korzystania z innych praw określonych w statucie.*

2. Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem spółdzielni i przez to wyrządzi spółdzielni znaczną szkodę. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie. Członek,

któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi, może złożyć wniosek do sądu rejestrowego o zobowiązanie spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia członkowi pisemnej odmowy.

3. Kierując się dyskrecją i zasadą ochrony danych osobowych, przy tym zależnie od charakteru sprawy, spółdzielnia może odmówić osobom trzecim udostępnienia uchwał, fragmentów protokołów oraz innych danych dotyczących osobistych spraw członka.

4. Koszty sporządzania odpisów i kopii dokumentów wyszczególnionych w ust. 1 pkt 16, z wyjątkiem statutu i regulaminów uchwalonych na podstawie statutu, pokrywa członek spółdzielni wnioskujący o ich otrzymanie – stosownie do zasad ustalonych przez zarząd.

- uchyla się ustęp 1. punkt 19) i ustęp 1. punkt 20)

6) W § 34. o treści:

1. Członek spółdzielni ma prawo korzystać ze świadczeń i usług spółdzielni w zakresie jej statutowej działalności, a zwłaszcza:

1) utrzymania prawidłowego stanu technicznego domów i lokali stosownie do § 7 pkt 6, 7, 8, 10 i 11;

2) odpłatnych drobnych napraw wewnątrz lokalu, jeśli w odniesieniu do tych napraw spółdzielnia występuje w roli pośrednika pomiędzy lokatorem a wykonawcą;

3) utrzymania prawidłowego stanu technicznego ulic osiedlowych znajdujących się na obszarze spółdzielni;

4) dostawy czynników komunalnych, odprowadzania ścieków i wywozu śmieci;

5) utrzymania na terenie osiedla (w tym na terenach zielonych) należytego porządku, estetyki, czystości i warunków ekologicznych.

2. Członek spółdzielni i osoby wspólnie z nim zamieszkujące mają prawo korzystać ze wszystkich wspólnych pomieszczeń i urządzeń do tego przeznaczonych.

- ustęp 1. punkt 4) otrzymuje brzmienie:

4) dostawy czynników komunalnych oraz odprowadzania ścieków;

- ustęp 2. otrzymuje brzmienie:

2. Członek spółdzielni i osoby wspólnie z nim zamieszkujące mają prawo korzystać ze wszystkich wspólnych pomieszczeń i urządzeń do tego przeznaczonych na zasadach określonych przez zarząd dla danego obiektu.

7) W § 35. o treści:

1. Członek ma prawo i obowiązek wykorzystywać lokal, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Podjęcie działalności gospodarczej w zajmowanym przez członka lokalu mieszkalnym wymaga zgody zarządu, poprzedzonej wysłuchaniem opinii bezpośrednich sąsiadów.

3. Zgoda, o której mowa w ust. 2, powinna być uzależniona od:

- charakteru przewidzianej w lokalu działalności,
- przydatności tej działalności dla mieszkańców osiedla,
- jej uciążliwości dla otoczenia.

4. Jeżeli w toku działalności gospodarczej prowadzonej w lokalu mieszkalnym wystąpi naruszenie przepisu ust. 3, spółdzielnia ma prawo cofnąć zgodę na prowadzenie takiej działalności.

5. Członek spółdzielni jest obowiązany pokrywać zwiększone koszty eksploatacji lokalu, wynikające z prowadzonej w nim działalności gospodarczej, stosownie do § 90 ust. 2.

- ustęp 2. otrzymuje brzmienie:

2. Podjęcie przez członka działalności gospodarczej w lokalu pozostającym w zasobach spółdzielni wymaga zgody zarządu, poprzedzonej wysłuchaniem opinii bezpośrednich sąsiadów.

8) W § 37. o treści:

Członek spółdzielni jest obowiązany:

- 1) *wnieść wkład budowlany oraz inne wpłaty pieniężne ustalone lub dopuszczone przez statut,*
- 2) *powiadamiać spółdzielnię o zmianie danych zawartych w deklaracji członkowskiej (§ 21 ust. 1),*
- 3) *powiadamiać spółdzielnię o zmianie liczby osób faktycznie mieszkających w lokalu,*
- 4) *powiadamiać spółdzielnię o zamiarze wynajęcia lokalu mieszkalnego na inne cele niż mieszkaniowe,*
- 5) *uczestniczyć w realizacji zadań statutowych spółdzielni,*
- 6) *dbać o dobro i rozwój spółdzielni, o poszanowanie jej mienia i jego zabezpieczenie,*
- 7) *współpracować ze spółdzielnią na rzecz doskonalenia jakości i efektywności jej działania,*
- 8) *przestrzegać przepisów prawa związanego z zamieszkiwaniem w spółdzielczym osiedlu, postanowień statutu, regulaminów i uchwał organów spółdzielni,*
- 9) *w pełni i regularnie uiszczać opłaty miesięczne oraz wywiązywać się z pozostałych zobowiązań finansowych wobec spółdzielni,*
- 10) *dbać o estetyczny wygląd zamieszkiwanego segmentu i całej posesji,*
- 11) *dbać o czystość i porządek przy domu stosownie do przepisów miejskich i regulaminu obowiązującego w spółdzielni, o którym mowa w § 8,*
- 12) *przestrzegać zasad dobrosąsiedzkich stosunków opartych na wzajemnej życzliwości i poszanowaniu prawa innych mieszkańców do prywatności i spokoju, a zwłaszcza nie podejmować działań i czynności utrudniających sąsiadom utrzymanie posesji i ulicy w należytym porządku oraz ograniczających swobodę korzystania z ulicy przed segmentem,*
- 13) *wykonywać inne obowiązki określone w statucie spółdzielni.*

- punkt 3) otrzymuje brzmienie:

- 3) *powiadamiać spółdzielnię o zmianie liczby osób faktycznie mieszkających w lokalu, w tym także osób niepełnoletnich,*

9) W § 44. o treści:

- 1. Po wygaśnięciu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego osoby, którym przysługiwało spółdzielcze prawo do lokalu, oraz zamieszkujące w tym lokalu osoby, które swoje prawa od niego wywodzą, a także inne osoby, które ten lokal użytkowały, obowiązane są do opróżnienia lokalu w terminie trzech miesięcy od chwili wygaśnięcia tytułu prawnego. Spółdzielnia bezzwłocznie dokonuje rozliczenia zobowiązań i wypłaty należności.*
- 2. Spółdzielnia nie ma obowiązku dostarczenia członkowi innego lokalu.*
- 3. Termin, o którym mowa w ust. 1, może ulec przedłużeniu za zgodą nabywcy tytułu prawnego do tego lokalu.*
- 4. Przepisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w razie wygaśnięcia tytułu prawnego do korzystania z lokalu o innym przeznaczeniu, jeżeli umowa nie stanowi inaczej.*

- ustęp 1. otrzymuje brzmienie:

- 1. Po wygaśnięciu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego osoby, którym przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, oraz pozostałe z tego tytułu zamieszkujące w lokalu osoby, a także inne osoby, które ten lokal użytkowały, obowiązane są do opróżnienia lokalu w terminie trzech miesięcy od chwili wygaśnięcia tytułu prawnego. Spółdzielnia bezzwłocznie dokonuje rozliczenia zobowiązań i wypłaty należności.*

10) W § 52. o treści:

- 1. Właściciel lokalu będący członkiem może wystąpić ze spółdzielni w każdym czasie za wypowiedzeniem złożonym zarządowi. Wypowiedzenie – pod rygorem nieważności – powinno być złożone na piśmie.*
- 2. Okres wypowiedzenia wynosi trzy miesiące i rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po dniu złożenia wypowiedzenia.*
- 3. Za datę wystąpienia uważa się:
 - 1) następnny dzień po upływie okresu wypowiedzenia,*
 - 2) datę zgłoszenia w spółdzielni przez nabywcę spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu faktu nabycia tego prawa, jeżeli zbycie tego prawa przez dotychczasowego członka nastąpiło przed upływem okresu wypowiedzenia i dopełnione zostały warunki określone w § 66 ust.1,*
 - 3) datę uregulowania przez członka będącego właścicielem lokalu wszelkich roszczeń spółdzielni, a zbycie lokalu nastąpiło przed upływem okresu wypowiedzenia.**
- 4. Jeżeli członek wystąpił ze spółdzielni po przeniesieniu na niego własności lokalu, mają do niego zastosowanie przepisy § 12.*

- uchyla się ust. 3. punkt 2)

11) § 70. ust. 1 i 2 o treści:

- 1. Odrębna własność lokalu (segmentu) wynika z uchwały zarządu określającej przedmiot odrębnej własności lokali na terenie spółdzielni. Obejmuje ona lokal wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi. Własność należy bądź to do spółdzielni (§ 62), bądź też do osoby, która tę własność uzyskała na podstawie umowy (§ 71 ust. 1 lub § 73 ust. 4) lub w drodze nabycia.*
- 2. W odniesieniu do domów jednorodzinnych (segmentów) odrębna własność budynku jest związana z prawem wieczystego użytkowania lub prawem własności działki gruntu, na której budynek jest posadowiony.*

- otrzymują następujące brzmienie:

- 1. Odrębna własność lokalu wynika z uchwały zarządu określającej przedmiot odrębnej własności lokali na terenie spółdzielni. Obejmuje ona lokal wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi. Własność należy bądź to do spółdzielni (§ 62), bądź też do osoby, która tę własność uzyskała na podstawie umowy (§ 71 ust. 1 lub § 73 ust. 4) lub w drodze nabycia.*
- 2. W odniesieniu do domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej odrębna własność budynku jest związana z prawem wieczystego użytkowania lub prawem własności działki gruntu, na której budynek jest posadowiony.*

12) w § 71. o treści:

- 1. Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć w ciągu 6 miesięcy notarialną umowę przeniesienia własności tego lokalu. Do czasu zawarcia tej umowy właścicielem lokalu pozostaje spółdzielnia.*
- 2. Podstawą zawarcia umowy o przeniesieniu własności lokalu jest uchwała zarządu określająca przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali na terenie spółdzielni, z uwzględnieniem pomieszczeń przynależnych i działek gruntu.*
- 3. Warunkiem zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1, jest dokonanie przez członka spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w § 12 ust. 2 oraz § 38 ust. 1.*
- 4. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w ust. 1, oraz koszty sądowe założenia księgi wieczystej dla lokalu i wpisu do księgi wieczystej obciążają członka spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, na rzecz którego spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.*
- 5. W odniesieniu do segmentów przeniesienie własności lokalu następuje z równoczesnym przeniesieniem własności lub prawa użytkowania wieczystego segmentowej działki budowlanej.*
- 6. W razie śmierci członka spółdzielni, któremu przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, a który to wystąpił z żądaniem przeniesienia własności lokalu, stosownie do przepisu ust. 1, spadkobiercy mogą żądać przeniesienia na nich własności lokalu. W tym wypadku uznaje się, że wniosek o przeniesienie własności lokalu został złożony w dniu pierwszego wystąpienia z żądaniem przez członka spółdzielni, któremu przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.*

7. Jeżeli spółdzielnia, na mocy jednostronnej czynności prawnej, ustanowiła dla siebie odrębną własność lokalu, przeniesienie własności lokalu może nastąpić wyłącznie na rzecz członka, któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do tego lokalu.

8. Jeżeli w budynku wielolokalowym została wyodrębniona własność wszystkich lokali, po wyodrębnieniu własności ostatniego lokalu stosuje się przepisy ustawy o własności lokali, niezależnie od pozostawania przez właścicieli członkami spółdzielni i wynikających stąd ich praw i obowiązków, w tym uczestniczenia w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w osiedlu – z uwzględnieniem przepisu § 11.

- ustęp 5. oraz ustęp 7. otrzymują następujące brzmienie:

5. W odniesieniu do domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przeniesienie własności lokalu następuje z równoczesnym przeniesieniem własności lub prawa użytkowania wieczystego działki budowlanej, na której budynek jest posadowiony.

(...)

7. Jeżeli spółdzielnia, na mocy jednostronnej czynności prawnej, ustanowiła dla siebie odrębną własność lokalu, przeniesienie własności lokalu może nastąpić wyłącznie na rzecz członka, któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do tego lokalu, albo osoby niebędącej członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do tego lokalu.

13) w § 126 ust. 2 o treści:

2. Do zakresu działania rady nadzorczej należy:

- 1) uchwalanie planów gospodarczych (§ 153 ust. 3) oraz programów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej (§ 14 ust. 2);
- 2) podejmowanie uchwał określających założenia organizacyjne i finansowe budowy domów, stosownie do uchwalonych przez walne zgromadzenie kierunków działalności spółdzielni (§ 110 ust. 1 pkt 1);
- 3) podejmowanie uchwał w sprawie zaciągnięcia przez zarząd kredytu bankowego odpowiednio do przepisu § 154 ust. 2,
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości;
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie wykluczenia członka ze spółdzielni lub wykreślenia z rejestru członków (§ 55 ust. 1);
- 6) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między spółdzielnią a członkiem zarządu lub dokonywanych przez spółdzielnię w interesie członka zarządu oraz reprezentowanie spółdzielni przy tych czynnościach (do reprezentowania spółdzielni wystarczy dwóch członków rady przez nią upoważnionych);
- 7) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania spółdzielni do organizacji społecznych oraz występowania z nich;
- 8) podejmowanie uchwał o utworzeniu innych funduszy spółdzielni niż wyszczególnione w statucie;
- 9) uchwalanie wysokości opłat spółdzielczych za eksploatację i utrzymanie lokali oraz za eksploatację i utrzymanie nieruchomości (§ 90 ust. 1);

- 10) wybieranie i odwoływanie członków zarządu, w tym prezesa i jego zastępcy, w trybie § 146 ust. 2 oraz § 147 ust. 1;
- 11) nawiązywanie stosunku pracy z członkami zarządu zatrudnionymi w spółdzielni oraz wypowiedzanie im umowy o pracę (§ 148 ust. 2, 4 i 5);
- 12) zawieszanie członków zarządu podejrzanych o działalność sprzeczną z przepisami prawa lub statutu (§ 147 ust. 4);
- 13) zatwierdzanie etatowej struktury administracji spółdzielni, zakresu obowiązków dla poszczególnych stanowisk pracy i tabeli wynagrodzeń (§ 145 ust. 2 pkt 20);
- 14) zatwierdzanie ustalonych przez zarząd zasad używania samochodów prywatnych do celów służbowych (§ 145 ust. 2 pkt 21);
- 15) uchwalanie zasad dotyczących:
 - a) prowadzenia gospodarki finansowej spółdzielni (§ 153 ust. 1),
 - b) określania wysokości wkładu budowlanego, wysokości zaliczki na wkład budowlany i warunków spłaty oraz innych elementów uwzględnianych w umowie o budowę lokalu (§ 73 ust. 4).
 - c) rozliczania kosztów inwestycji budowlanej oraz ustalania wartości początkowej (kosztu budowy) lokali (§ 77 ust. 1),
 - d) obliczania należności z tytułu zwrotu wkładu budowlanego (§ 100),
 - e) umożliwiania członkom dokonania zamiany lokalu na inny (§ 65 ust. 4),
 - f) określania wysokości dodatkowych opłat za zamontowanie urządzeń usprawniających funkcjonalność i racjonalność instalacji itp. oraz trybu ich wnoszenia (§ 95 pkt 2),
 - g) gospodarowania funduszami spółdzielni (§ 157 ust. 3),
 - h) zlecania dostaw i usług obcym wykonawcom;
- 16) uchwalanie regulaminów:
 - a. zarządu (§ 149 ust. 2),
 - b. stałych komisji (§ 141 ust. 3),
 - c. używania lokali, porządku w osiedlu i współżycia mieszkańców (§ 8 ust. 1),
 - d. opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokali oraz eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, a także trybu ich wnoszenia (§ 90 ust. 1),
 - e. rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi spółdzielni,
 - f. wynajmu lokali (§ 13 ust. 3),
 - g. a także innych regulaminów wynikających z ustaleń statutowych lub zaistniałych potrzeb, a nie zastrzeżonych do kompetencji walnego zgromadzenia;
- 17) udzielanie doraźnym komisjom wytycznych do pracy (§ 141 ust. 3);
- 18) zatwierdzanie regulaminów opracowywanych przez zarząd (§ 145 ust. 2 pkt 22);
- 19) rozpatrywanie wniosków i odwołań w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym (§ 46 ust. 3 i § 49 ust. 1);
- 20) rozpatrywanie skarg na działalność zarządu (§ 32 ust. 1 pkt 10);

- 21) *ocenianie sposobu rozpatrywania przez zarząd wniosków organów spółdzielni i poszczególnych jej członków (§ 32 ust. 1 pkt 11);*
- 22) *dokonywanie okresowych ocen wykonywania przez spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez nią praw członków;*
- 23) *czuwanie nad podejmowaniem przez zarząd racjonalnych decyzji i nad słusznością zawieranych umów (§ 145 ust. 1 i § 145 ust. 2 pkt 6);*
- 24) *badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych zarządu (§ 145 ust. 2 pkt 11);*
- 25) *opiniowanie sprawozdań i projektów uchwał przedkładanych przez zarząd walnemu zgromadzeniu (§ 145 ust. 2 pkt 12 i 14);*
- 26) *składanie walnemu zgromadzeniu sprawozdań z własnej działalności, zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych (§ 110 ust. 1 pkt 2);*
- 27) *uczestniczenie za pośrednictwem swoich przedstawicieli w lustracji spółdzielni, podejmowanie uchwał w związku z wynikami lustracji, przedstawianie walnemu zgromadzeniu wniosków z przeprowadzonej lustracji, a także nadzór nad wykonaniem zaleceń polustracyjnych (§ 161 ust. 6);*
- 28) *żądanie zwołania przez zarząd spółdzielni lub zwoływanie we własnym zakresie walnego zgromadzenia, stosownie do § 112 ust. 1 pkt 1 i § 112 ust. 3;*
- 29) *ustanawianie pełnomocnika, który ma w sądzie reprezentować spółdzielnię w wytoczonej przez zarząd sprawie o uchylenie uchwały walnego zgromadzenia, stosownie do § 119 ust. 6.*

3. W razie stwierdzenia rażącego nieprawidłowości w decyzjach zarządu rada nadzorcza może podjąć uchwałę o ich unieważnieniu lub zawieszeniu, przedstawiając ten fakt do oceny walnego zgromadzenia.

- uchyla się ustęp 2. pkt 15) lit. h);

- uchyla się ustęp 2. pkt 16) lit. b) i f);

14) w § 127. o treści:

1. Kadencja rady nadzorczej trwa trzy lata, począwszy od dnia walnego zgromadzenia członków, na którym rada została wybrana, a kończąc na walnym zgromadzeniu, które dokona wyboru rady na następną kadencję. Nie można być członkiem rady nadzorczej dłużej niż przez dwie kolejne kadencje.

2. Rada składa się z 5-9 osób wybranych przez walne zgromadzenie spośród członków spółdzielni. Jeżeli członkami spółdzielni są osoby prawne, do rady może być wybrana osoba fizyczna niebędąca członkiem spółdzielni, wskazana przez osobę prawną.

3. Konkretną liczebność rady nadzorczej na kolejną kadencję ustala walne zgromadzenie przed przeprowadzeniem wyborów do rady.

- ustęp 2. otrzymuje następujące brzmienie:

2. Rada składa się z 5-7 osób wybranych przez walne zgromadzenie spośród członków spółdzielni. Jeżeli członkami spółdzielni są osoby prawne, do rady może być wybrana osoba fizyczna niebędąca członkiem spółdzielni, wskazana przez osobę prawną.

15) w § 136. o treści:

1. W głosowaniu członkowie oddają głosy najwyżej na tylu kandydatów, ile jest miejsc mandatowych. Do organów spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy w głosowaniu otrzymali największą liczbę głosów, ale nie mniej niż 50% wszystkich oddanych ważnych głosów.
2. Jeżeli w wyniku głosowania nie wszystkie mandaty zostały obsadzone, przeprowadza się drugą turę wyborów, do której powtórnie stają kandydaci niewybrani w pierwszej turze, ale mający kolejno największą liczbę uzyskanych głosów, przy czym wyłoniona w ten sposób grupa kandydatów nie może być większa niż dwukrotność liczby pozostałych do obsadzenia mandatów. W tej turze wyborów członkowie oddają głosy na tylu kandydatów, ile pozostało mandatów do obsadzenia. Mandaty uzyskują ci, którzy otrzymali największą liczbę głosów.
3. Jeżeli na dwóch lub więcej kandydatów zajmujących ostatnie miejsce mandatowe padnie taka sama liczba głosów, przeprowadza się dodatkową turę wyborów spośród tych kandydatów. W tej turze każdy z zebranych oddaje głos tylko na jednego kandydata. Mandat uzyskuje ten kandydat, na którego padła największa liczba głosów.
4. Jeżeli liczba zgłoszonych kandydatów nie przekracza dwukrotnej liczby mandatów, wybory przeprowadza się według zasady obowiązującej w drugiej turze.

- ustęp 2. otrzymuje brzmienie:

2. Jeżeli w wyniku głosowania nie wszystkie mandaty zostały obsadzone, przeprowadza się drugą turę wyborów, do której powtórnie stają kandydaci niewybrani w pierwszej turze, ale mający kolejno największą liczbę uzyskanych głosów.

16) w § 138. o treści:

1. Zadaniem prezydium jest organizowanie prac rady nadzorczej. Prezydium rady nadzorczej nie może podejmować decyzji i wykonywać zadań przypisanych radzie nadzorczej.
2. Obsługę techniczną prac rady nadzorczej oraz – w razie potrzeby – obsługę prawną, a także przechowywanie dokumentacji rady zapewnia zarząd.
3. Z uzasadnionych powodów rada nadzorcza może w trakcie kadencji dokonać w głosowaniu tajnym zmiany w składzie prezydium.

- ustęp 3. otrzymuje następujące brzmienie:

3. Rada nadzorcza może w trakcie kadencji dokonać w głosowaniu tajnym zmiany w składzie prezydium.

17) w § 141. o treści:

1. Rada nadzorcza może ze swego grona powoływać stosowne komisje stałe i doraźne, włączając do nich również członków spółdzielni – za ich zgodą – spoza rady.
2. Przewodniczący komisji powinien być powołany ze składu rady nadzorczej.
3. Komisje działają – odpowiednio do swego charakteru i zakresu zadań – na podstawie regulaminów lub wytycznych wydanych przez radę nadzorczą stosownie do § 126 ust. 2 pkt 17 lit. „b” oraz § 126 ust. 2 pkt 18.
4. Komisje mają charakter pomocniczy dla rady nadzorczej i nie mogą podejmować żadnych decyzji wiążących dla spółdzielni.

- ustęp 1. otrzymuje następujące brzmienie:

1. Rada nadzorcza może ze swego grona powoływać stosowne komisje doraźne, włączając do nich również członków spółdzielni – za ich zgodą – spoza rady.

18) w § 145. o treści:

1. Do kompetencji zarządu należy podejmowanie wszelkich decyzji niezastrzeżonych w statucie innym organom.
2. W szczególności do zadań i obowiązków zarządu należy:
 - 1) sporządzanie projektów kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz rocznych i wieloletnich planów działalności gospodarczej, a także programów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej,
 - 2) opracowywanie projektów rocznych planów gospodarczych, w tym zamierzeń remontowych i inwestycyjnych,
 - 3) prowadzenie gospodarki spółdzielni w ramach uchwalonych planów, a także wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych,
 - 4) podejmowanie decyzji inwestycyjnych w zakresie wynikającym z uchwał walnego zgromadzenia,
 - 5) zaciąganie kredytów oraz zobowiązań do wysokości uchwalonych przez walne zgromadzenie, z uwzględnieniem przepisu § 154 ust. 2,
 - 6) zawieranie w imieniu spółdzielni umów ze współnikami i wykonawcami,
 - 7) zawieranie z członkami umów:
 - a) budowę lokalu,
 - b) ustanowienie odrębnej własności lokalu,
 - c) przeniesienie własności lokalu,
 - 8) wynajmowanie lokali i wdzierżawianie terenów,
 - 9) nabywanie, zbywanie i likwidacja środków trwałych,
 - 10) dokonywanie okresowej analizy wyników działalności spółdzielni oraz przedstawianie wyników i wniosków radzie nadzorczej,
 - 11) sporządzanie okresowych i rocznych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - 12) przygotowywanie projektów uchwał rady nadzorczej i walnego zgromadzenia,
 - 13) zwoływanie walnego zgromadzenia,
 - 14) składanie radzie nadzorczej i walnemu zgromadzeniu sprawozdania ze swej działalności,
 - 15) podejmowanie uchwał i decyzji w sprawach członkowskich,
 - 16) wykonywanie czynności w sprawach gospodarowania terenami wolnymi,
 - 17) wykonywanie czynności związanych z przenoszeniem własności lokali,

- 18) *czuwanie nad przestrzeganiem przez członków zasad statutowych i ustaleń regulaminowych oraz podejmowanie w razie potrzeby niezbędnych interwencji,*
- 19) *występowanie do rady nadzorczej z wnioskiem o wykluczenie członka ze spółdzielni lub wykreślenie z rejestru,*
- 20) *opracowywanie etatowej struktury administracji spółdzielni, zakresu obowiązków dla poszczególnych stanowisk pracy i tabeli wynagrodzeń,*
- 21) *ustalanie zasad używania samochodów prywatnych do celów służbowych,*
- 22) *opracowywanie projektów regulaminów wymagających zatwierdzenia przez radę nadzorczą,*
- 23) *udzielanie pełnomocnictw,*
- 24) *zabezpieczanie majątku spółdzielni,*
- 25) *uaktualnianie w Krajowym Rejestrze Sądowym danych dotyczących członków zarządu, osób pełniących czasowo funkcje członków zarządu oraz osób, którym udzielono pełnomocnictwa do dokonywania czynności związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą spółdzielni,*
- 26) *współdziałanie z terenowymi organami władzy samorządowej i administracji państwowej oraz z organizacjami spółdzielczymi, społecznymi i gospodarczymi.*
- 27) *wydanie członkowi – na jego żądanie – odpisu statutu spółdzielni i wydanych na jego podstawie regulaminów, a także kopii dokumentów, o których mowa w § 32 ust. 1 pkt 16.*
- 28) *uwidocznienie na stronie internetowej spółdzielni: statutu, regulaminów, uchwał i protokołów obrad organów spółdzielni, a także protokołów lustracji i rocznych sprawozdań finansowych, z zastrzeżeniem § 32 ust. 3.*
3. *Przy wynajmowaniu i wdzierżawianiu lokali oraz terenów, o których jest mowa w ust. 2 pkt 8, a także przy ich sprzedaży, oraz przy zlecaniu robót i usług – o ile ich wartość przekracza kwotę 75.000 złotych - zarząd jest obowiązany do stosowania procedur przetargowych – stosownie do regulaminu zatwierdzonego przez radę nadzorczą. Odejście od tego trybu wymaga zgody rady nadzorczej.*
4. *Zarząd obowiązany jest corocznie przekazywać podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i walnemu zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych. Na żądanie członka spółdzielni obowiązany jest udostępnić mu do wglądu protokół lustracji oraz wnioski polustracyjne i informacje o ich realizacji.*

- uchyla się ust. 2 pkt 16);

- ustęp 2. pkt 20) otrzymuje brzmienie:

20) opracowywanie etatowej struktury administracji spółdzielni oraz zakresu obowiązków dla poszczególnych stanowisk pracy,

- ustęp 2. pkt 22) otrzymuje brzmienie:

22) opracowywanie projektów regulaminów,

19) w § 146. o treści:

1. Zarząd składa się z 1, 2 lub 3 członków. O liczebności zarządu decyduje rada nadzorcza w formie uchwały. W zarządzie większym niż jednoosobowy oprócz prezesa wybiera się także jego zastępcę.
2. Członków zarządu wybiera rada nadzorcza na czas nieokreślony w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów będących członkami spółdzielni.
3. Zarząd jednoosobowy nie może dokonywać czynności w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa. Czynności takie są dokonywane przez radę nadzorczą.
4. Rada nadzorcza określa w regulaminie zarządu uprawnienia i ograniczenia zarządu jednoosobowego.

- ustęp 1. otrzymuje brzmienie:

1. Zarząd składa się z 2 lub 3 członków. O liczebności zarządu decyduje rada nadzorcza w formie uchwały.

- uchyla się ust. 3. i ust. 4.

20) w § 157. o treści:

1. Spółdzielnia tworzy także fundusze celowe związane z działalnością statutową spółdzielni:
 - 1) fundusz remontowy, powstający z odpisów obciążających koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi, a także z odpisów z działalności gospodarczej oraz z innych źródeł; obowiązek świadczenia na fundusz dotyczy posiadających lokale mieszkalne członków spółdzielni i właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni,
 - 2) fundusz wynagrodzeń określony w planie gospodarczym,
 - 3) zakładowy fundusz świadczeń socjalnych powstający z odpisów regulowanych odrębnymi przepisami państwowymi,
 - 4) fundusz społeczno-kulturalny – stosownie do decyzji o prowadzeniu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, o czym mowa w § 14.
2. W razie potrzeby spółdzielnia może tworzyć także inne fundusze (§ 126 ust. 2 pkt 8).
3. Zasady realizowania funduszy uchwała rada nadzorcza.

- ustęp 1. pkt 3) otrzymuje brzmienie:

- 3) zakładowy fundusz świadczeń socjalnych – stosownie do decyzji zarządu o utworzeniu takiego funduszu – powstający z odpisów regulowanych odrębnymi przepisami ustawowymi,

- ustęp 3. otrzymuje brzmienie:

3. Zasady realizowania funduszy – z wyjątkiem zakładowego funduszu świadczeń socjalnych – uchwała rada nadzorcza.

21) w § 161. o treści:

1. *Spółdzielnia obowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata poddać się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania. Lustracja obejmuje okres od poprzedniej lustracji.*
2. *Lustrację przeprowadza związek rewizyjny, do którego należy spółdzielnia.*
3. *Spółdzielnia może wystąpić w każdym czasie o przeprowadzenie lustracji całości lub części swej działalności albo tylko określonych zagadnień. Lustracja może być przeprowadzona na żądanie walnego zgromadzenia, rady nadzorczej lub 1/5 członków spółdzielni.*
4. *Lustrator jest uprawniony do przeglądania ksiąg i wszelkich dokumentów spółdzielni oraz do bezpośredniego sprawdzenia jej stanu majątkowego, a organy spółdzielni i jej pracownicy obowiązani są do udzielania mu żądanych wyjaśnień i wszelkiej pomocy. Członkowie rady nadzorczej uprawnieni są do uczestniczenia w lustracji.*
5. *Z czynności lustracyjnych lustrator sporządza protokół, który składa radzie nadzorczej i zarządowi spółdzielni. Protokół sporządzony przez lustratora ma moc dokumentu urzędowego.*
6. *Wnioski z przeprowadzonej lustracji powinny być przedstawione przez radę nadzorczą najbliższemu walnemu zgromadzeniu.*
7. *Informację o realizacji wniosków polustracyjnych zarząd przedstawia corocznie podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i walnemu zgromadzeniu.*

- ustęp 7. otrzymuje brzmienie:

8. *Informację o realizacji wniosków polustracyjnych zarząd przedstawia podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i walnemu zgromadzeniu.*

22) w § 163. o treści:

1. *Niniejsze brzmienie statutu zostało znowelizowane uchwałami przez Walne Zgromadzenia Członków MSM „Grabów” w dniach 24 czerwca 2014 r., 16 czerwca 2015 r., 26 czerwca 2018 roku oraz 26 czerwca 2019 roku. Statut w obecnym brzmieniu wchodzi w życie z dniem jego wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.*
2. *Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia przez Walne Zgromadzenie Członków.*
3. *Wykonanie uchwały, w tym przygotowanie jednolitej treści statutu w celu jego ujawnienia w Krajowym Rejestrze Sądowym powierza się Zarządowi Spółdzielni.*

- ustęp 1. otrzymuje następujące brzmienie:

1. *Niniejsze brzmienie statutu zostało znowelizowane uchwałami przez Walne Zgromadzenia Członków MSM „Grabów” w dniach 24 czerwca 2014 r., 16 czerwca 2015 r., 26 czerwca 2018 roku, 26 czerwca 2019 roku, 24 czerwca 2020 roku oraz 28 czerwca 2022 roku. Statut w obecnym brzmieniu wchodzi w życie z dniem jego wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.*

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia przez Walne Zgromadzenie Członków.
3. Wykonanie uchwały, w tym przygotowanie jednolitej treści statutu w celu jego ujawnienia w Krajowym Rejestrze Sądowym powierza się Zarządowi Spółdzielni.