

**UCHWAŁA Nr 180**  
**Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 03.11.2022 roku**  
**w sprawie wysokości nowych zaliczkowych opłat eksploatacyjnych.**

Rada Nadzorcza, po zapoznaniu się z dotychczasową strukturą kosztów remontów i eksploatacji mienia Spółdzielni, wprowadza dla lokali mieszkaniowych nowe stawki zaliczkowe miesięcznych opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i funduszu remontowego.

Stawki dostawcy ciepła, Veolii, we wrześniu 2022 roku, w porównaniu do września 2021 roku zmieniły się; za dostawę ciepła: 1GJ z 36,82 zł na 50,52 zł za 1GJ, usługa przesyłu z 9,6 zł na 11,14 zł, moc zamówiona z 4444,22 zł na 4529,4 zł, usługa przesyłu ciepłej wody z 2350,94 zł na 2678,63 zł.

Po analizie kosztów i przychodów za poprzedni sezon grzewczy, z uwzględnieniem prognozy kosztów i przychodów przyszłego sezonu grzewczego, Rada Nadzorcza – na podstawie § 126 ust. 2 pkt 9 w związku z § 90 ust. 1 statutu MSM „GRABÓW”, wprowadza dla lokali mieszkaniowych następujące stawki zaliczkowe miesięcznych opłat na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę.

**§ 1**

Z dniem 1 marca 2023 roku. wprowadza się następujące stawki zaliczkowe miesięcznych opłat do lokali mieszkalnych:

1. Zaliczka na eksploatację 1,85 zł/m<sup>2</sup>, ulga dla członków 1,08 zł/m<sup>2</sup>, do zapłacenia:  
**0,77 zł/m<sup>2</sup>.**
2. Zaliczka na fundusz remontowy **0,70 zł/m<sup>2</sup>**

**§ 2**

Z dniem 1 marca 2023 roku wprowadza się następujące stawki zaliczkowe miesięcznych opłat do lokali mieszkalnych:

1. Za dostawę ciepłej wody **87 zł/osobę** (dotychczas 71 zł/osobę)
2. Za centralne ogrzewanie w zależności od typu segmentu:
  - a) segment typu T-1 **600,00 zł** (dotychczas 458 zł)
  - b) segment typu T-2 **440,00 zł** (dotychczas 338 zł)
  - c) segment typu Lachert **520,00 zł** (dotychczas 403 zł)
  - d) segment – ul. Pięciu Stawów 2 **850,00 zł** (dotychczas 719 zł)
  - e) segment – ul. Mączeńskiego 17 **800,00 zł** (dotychczas 500 zł)

**§ 3**

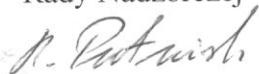
Zaliczka miesięczna na zimną wodę zostaje zmniejszona z 29,00 zł/osobę na **27,00 zł/osobę**

Uchwałę podjęto jednogłośnie – obecnych 5 Członków Rady Nadzorczej.

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej

  
Kinga Janik-Koncewicz

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej

  
Robert Pietrusiński