

**PLAN**  
**RZECZOWO-FINANSOWY**  
**MSM „GRABÓW”**  
**na 2023 r.**

## PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PLANU na 2023 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa MSM „Grabów” opiera swoją działalność na rocznym planie, który jest podstawą ustalenia źródła finansowania prowadzonej działalności oraz utrzymania kosztów tych zasobów.

Tworząc plany na 2023 rok Zarząd Spółdzielni brał pod uwagę zmiany cen mediów, analizę zużycia mediów w poprzednich sezonach i koszty eksploatacyjne w roku 2022 oraz skutki po pandemii na działalność wielu firm.

Przy założeniach planu wykorzystano ustalone Uchwałą RN nr 180 z dn.03.11.2022 obowiązujące od 1.03.2023 stawki za zimną i ciepłą wodę oraz centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych tj:

- za dostawę zimnej wody 27,00 zł/os.
- za dostawę ciepłej wody 87,00 zł/os.
- za centralne ogrzewanie w zależności od typu segmentu tj.:

Segment typu T-1	600,- zł./m-c
Segment typu T-2	440,- zł./m-c
Lachert	520,- zł./m-c
Ul. Pięciu Stawów 2	850,- zł./m-c
Ul. Mączyńskiego 17	800,- zł./m-c

W założeniach planu uwzględniono ustalone Uchwałą RN nr 180 z dn.03.11.2022 obowiązujące od 1.03.2023 stawki za eksploatację w wysokości 0,77 zł/m<sup>2</sup> (średnia stawka za eksploatację w2022 wyniosła 1,85) oraz stawkę na fundusz remontowy w wysokości 0,70 zł/m<sup>2</sup>.

Zgodnie z przewidywaniami Rady m. st. Warszawy podatek od nieruchomości i gruntu został zmieniony i wynosić będzie na rok 2023:

- gruntowy – mieszkania 0,61 zł./m<sup>2</sup>,
- gruntowy – działalność gospodarcza – 1, 15 zł/ m<sup>2</sup>,
- od budynku – 1,00 zł./m<sup>2</sup>,
- podatek od budowli – 2% wartości początkowej.
- Wiecz.użytk. gruntu (tereny wspólne) – 4,9947 zł/m<sup>2</sup>

Koszty eksploatacji a w zasadzie koszty bezpośrednie takie jak płace, narzuty na płace, obsługa prawna są pokrywane w 50% z wpływów z wynajmu lokali użytkowych, natomiast koszty pośrednie takie jak utrzymanie biura, ubezpieczenie majątku spółdzielni, ochrona osiedla, konserwacja węzłów, lamp ulicznych, odśnieżanie i pozostałe usługi rozliczane są kluczem - dochód z najmu w stosunku do całego dochodu ( najem+ mieszkańcy) z minionego roku.

W związku z tym Członkowie Spółdzielni ponosić będą tylko opłaty zaliczkowe na CO, CW i ZW oraz opłatę eksploatacyjną.

W 2022r. Zarząd nie przewiduje zwiększenia zatrudnienia czyli będzie 8,0 etatów ..

### **Plan prac remontowych i konserwacyjnych przewiduje :**

- przeglądy instalacji gazowej i przewodów kominowych,
- kontrolę sprawności sprzętu i urządzeń p.poż.,
- okresowe przeglądy instalacji ZW, CW i CO,
- naprawę dachów i rynien na bieżąco, ,



- konserwację osiedlowych instalacji elektrycznych, w tym oświetlenia ulic,
- legaryzację ciepłomierzy w lokalach mieszkalnych,
- wykonanie niezbędnych prac drogowych,
- stała konserwacja placu zabaw,
- inne różne prace na bieżąco.

### Planowane koszty w 2023 r.

**Planowane wydatki podstawowe 5.210,9 tys. zł.**

W tym::

- koszty eksploatacji 2.226,5 tys. zł.
- koszty zakupu en. ciepłej 2.073,7 tys. zł.
- koszty remontów 821,2 tys. zł.
- podatek od nieruchomości 89,5 tys. zł.

**Planowane wpływy 2023 spółdzielni powinny zamknąć się kwotą 6.070,6 tys. zł.**

Na tę kwotę składają się:

- opłaty wnoszone przez Cz. Sp. - lok. mieszkalne 2.845,1 tys. zł.
- opłaty wnoszone przez Cz. Sp. - lok. użytkowe 323,4 tys. zł.
- opłaty wnoszone przez wynajmujących 1.698,5 tys. zł.
- wpływy z fund. remontowego + BO 933,1 tys. zł.
- wpływy z pod. od nier. i gruntu/w. uż. gr 135,5 tys. zł.
- nadwyżka z 2022 r. 100,0 tys. zł.
- wpływy z lokat 35,0 tys. zł.

Dochody spółdzielni oszacowano dla:

- 197 segmentów typu T-1
- 38 segmentów typu T-2
- 11 segmentów typu Lachert

Razem 246 segmentów, liczba mieszkańców ok. 610 osób.

**Stan środków finansowych na dzień 31.10.2022 r wynosi 3.542,9 tys. zł.**

Mieżyzakładowa Spółdzielnia  
Mieszkanłowa "Grabów"  
02-819 Warszawa, ul. Puławska 300A  
tel. 022 644-92-62, fax 022 644-81-55

um

CZŁONEK ZARZĄDU  
MSM "Grabów"

Krzysztof Zmysłowski

CZŁONEK ZARZĄDU  
MSM "Grabów"

Barbara Urbaniak

PREZES ZARZĄDU  
MSM "Grabów"

inż. Maciej Burasiewicz 3

## STAWKI EKSPLOATACYJNE DOTYCZĄCE LOKALI MIESZKALNYCH

(stawki miesięczne obowiązujące od 1.03.2023 r.)

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka w zł
1.	Opłata eksploatacyjna (zł/m <sup>2</sup> /m-c)	0,77
2.	Zimna woda - zaliczka (zł/osoba/m-c)	27,00
3.	Ciepła woda - zaliczka (zł/osoba/m-c)	87,00
4.	Centralne ogrzewanie – (zaliczka): /	
	segment typu T1	600,00
	segment typu T2	440,00
	segment typu L	520,00
	segment - ul. Pięciu Stawów 2	850,00
	segment - ul. Mączyńskiego 17	800,00
5	Odpis na fund.remontowy (zł/m <sup>2</sup> /m-c)	0,68/0,70
6	Podatek od nieruchomości:	
	- grunt (zł/m <sup>2</sup> )	0,61
	- budynki (zł/m <sup>2</sup> )	1,00
7	Wieczyste użytkowanie gruntu (zł/m <sup>2</sup> ) tereny wspólne	4,9947

### PLANOWANE WPŁYWY DO FUNDUSZU REMONTOWEGO W 2023 r.

	WPŁYWY DO FUNDUSZU	m <sup>2</sup> x stawka x il. miesięcy	Kwota w zł
I	BO - fundusz remontowy – stan na 31.10.2022 r.		502.450,00
II	Odpisy na remonty:		
	Lokale mieszkalne	39268,03 x 0,68x12 39268,03 x 0,70x10	328.280,00
	Lokale użytkowe - Czł. Sp.		102.370,00
	<b>Razem</b>		<b>430.650,00</b>
<b>OGÓŁEM</b>			<b>933.100,00</b>

**UWAGA:**

Lokale spółdzielni na wynajem - remonty w koszcie wynajmu.  
um

Międzyzakładowa Spółdzielnia  
Mieszkaniowa "Grabów"  
02-819 Warszawa, ul. Puławska 300A  
tel. 022 644-92-62, fax 022 644-81-55

CZŁONEK ZARZĄDU  
MSM „Grabów”

Krzysztof Mysłowski

CZŁONEK ZARZĄDU  
MSM „Grabów”

Barbara Urbaniak

PREZES ZARZĄDU  
MSM „Grabów”

inż. Maciej Burasiewicz



**PLAN WPLYWÓW Z LOKALI UŻYT. WYNAJEM - 2023**

Lp.	Adres	Firma	m <sup>2</sup>	stawka zł	Oplata m-c	Uwagi	Łącznie ca zł
1.	Ryśy 2	BEH Eltec	95,7	27,93	2.673,-	12 m-cy	32.070,-
			14,4	16,50	237,-	12 m-cy	2.840,-
			5,5	13,90	76,-	12 m-cy	920,-
2.	Ryśy 2	Centr.Integr. Rozwoju	101,30	ryczałt	1.760,-	12 m-cy	21.120,-
3.	Mączyńskiego 2 " " " " " Mączyńskiego 2	Stow.Prod.Bet. Aids magazyn SANPU AEB Sp. Z o.o	78,1	ryczałt	2.800,-	12 m-cy	33.600,-
			112,0	ryczałt	2.484,60	12 m-cy	29.800,-
			35,5	21,00	740,-	12 m-cy	8.880,-
			7,0	12,60	88,-	12 m-cy	1.050,-
				ryczałt	2.565,-	12 m-cy	30.780,-
4.	Magury	Blaks	88,0	ryczałt	1.500,-	12 m-cy	18.000,-
5.	Giewont 21	Delikatesy	995,0	52,10	51.840	12 m-cy	622.000,-
6.	Stroer Polska	reklama		ryczałt	630,-	12 m-cy	7.560,-
7.	Puławska 300A	J&E Projekt Grzeszek J. Matic Sp. Stow.Prod.Bet. Graden Wiatr i Woda ZPRP	298,0	45,00	13.410,-	12 m-cy	160.900,-
			90,6	35,00	3.170,-	12 m-cy	38.040,-
			27,6	14,60	403,-	12 m-cy	4.800,-
			13,0	15,00	195,-	12 m-cy	2.340,-
				ryczałt	100,-	12 m-cy	1.200,-
				ryczałt	100,-	12 m-cy	1.200,-
			teren	ryczałt	150,-	12 m-cy	1.800,-
8.	Samsonowska	Hubertus	80,0	7,50	600,-	12 m-cy	7.200,-
9.	Liptowska	Centr.H-Ust.	Kwartalnie	ryczałt	121,95	4 kw.	490,-
10.	parking parking	ZPRP MATIC	30 miejsc	120,-	3.600,-	12 m-cy	43.200,-
			14 miejsc	100,-	1.400,-	12 m-cy	16.800,-
11.	Ryśy 2-magaz.		50,0	ryczałt	1.000,-	12 m-cy	12.000,-
12.	teren	Grodno			1.500,-	12 m-cy	18.000,-
13.	Puławska 320	Behen Cent.Ur.Róża Amberline Grafik-it Falcon	62,60	60,-	3.756,-	12 m-cy	45.100,-
			161,7	44,-	7.115,-	12 m-cy	85.380,-
			120,6	58,-	6.995,-	12 m-cy	83.940,-
			43,7	50,-	2.185,-	12 m-cy	26.220,-
			reklama	ryczałt	81,-	12 m-cy	970,-
14.	Limarato			ryczałt	81,-	12 m-cy	980,-
15.	Bungalow	reklama		ryczałt	165,-	12 m-cy	1.980,-
16.	Owocowe Przedszkole	baner	reklamowy	ryczałt	175,-	12 m-cy	2.100,-
17.	Puławska 314	Grupa Neo	230,0	ryczałt	8.000,-	12 m-cy	96.000,-

CZŁONEK ZARZĄDU  
MSM "Grabów"  
Krzysztof Trzaskowski

CZŁONEK ZARZĄDU  
MSM "Grabów"  
Barbara Urbaniak

PREZES ZARZĄDU  
MSM "Grabów"  
inż. Maciej Burasiewicz

**1.459.260,- zł**

## PLAN WPŁYWÓW Z LOKALI UŻYT. CZŁ. SP-NI - 2023

Lp.	Adres	Firma	m <sup>2</sup>	stawka zł	Oplata m-c	Uwagi	Łącznie zł w zaokrągleniu
1	Samsonowska	m.st.W-wa	164,03	2,15 1,68	352,- 275	12 m-cy 12 m-cy	4.220,- 3.300,-
2..	Samsonowska	Biuro ds. AIDS	593,39	2,15,- 1,68	1.275,- 996,-	12 m-cy 12 m-cy	15.300,- 11.950,-
3.	Puławska 314	IMED	1045,23	4,20 1,68	4.390,- 1.756,-	12 m-cy 12 m-cy	52.680,- 21.000,-
4.	Puławska 320	A.Zarębski	186,0	2,15 1,68	400,- 312,-	12 m-cy 12 m-cy	4.800,- 3.700,-
5.	Puławska 300A	2CH	841,59	1,05 1,68	883,- 1.414,-	12 m-cy 12 m-cy	10.600,- 16.950,-
6.	Puławska 300A	ZPRP	1172,81	1,05 1,68	1.231,- 1.970,-	12 m-cy 12 m-cy	14.770,- 23.640,-

**182.910,- zł**

**Łącznie wpływy z lokali użytkowych 1.642.170,- zł**

Miejszysłowska Spółdzielnia  
Mieszkaniowa "Grabów"  
02-819 Warszawa, ul. Puławska 300A  
tel. 022 644-92-62, fax 022 644-81-55

um

CZŁONEK ZARZĄDU  
MSM "Grabów"

Krzysztof Wysłowski

CZŁONEK ZARZĄDU  
MSM "Grabów"

Barbara Urbaniak

PREZES ZARZĄDU  
MSM "Grabów"

inż. Maciej Burasiewicz



PLAN PRZYCHODÓW SPÓŁDZIELNI NA ROK 2023

LP.	ZRÓDŁO WPŁYWÓW	I półrocze	II półrocze	ROK 2023
1.	2.	3.	4.	5
		zł	zł	zł
1.	EKSPL. i UTRZ. BUD. MIESZK.	<b>1.420.530,-</b>	<b>1.424.580,-</b>	<b>2.845.110,-</b>
	- OPŁ. ZA ZW	98.820,-	98.820,-	197.640,-
	- OPŁ. ZA CW	315.810,-	315.810,-	631.620,-
	- OPŁ. CO	828.500,-	828.550,-	1.657.050,-
	- OPŁ. NA EKSPL. – 39.268,03m <sup>2</sup> x 0,77 zł	177.400,-	181.400,-	358.800,-
2	EKSPL. i UTRZ. LOK. UŻYTK. - NAJEM	<b>850.030,-</b>	<b>848.430,-</b>	<b>1.698.460,-</b>
	- WPŁ. Z WYNAJMU w tym parking	732.630,-	726.630,-	1.459.260,-
	- OPŁ. ZA ZW	1.900,-	2.200,-	4.100,-
	- OPŁ. ZA CO+CW	46.000,-	50.000,-	96.000,-
	- OPŁ. EN. ELEKTR.	60.700,-	60.700,-	121.400,-
	- OPŁ. ZA TELEFONY	1.800,-	1.900,-	3.700,-
	- OPŁ. ZA WYW. ŚMIECI	7.000,-	7.000,-	14.000,-
3	EKSPL. i UTRZ. LOK. UŻYTK. - CZŁ. SP.	<b>161.400,-</b>	<b>162.040,-</b>	<b>323.440,-</b>
	- OPŁ. ZA ZW.	2.600,-	2.600,-	5.600,-
	- OPŁ. EN. ELEKTR.	80.000,-	80.000,-	160.000,-
	- OPŁ. ZA CO+CW	38.800,-	38.900,-	77.700,-
	- EKSPL. PODSTAW. - 1,68m <sup>2</sup> /	40.000,-	40.540,-	80.540,-
4	FUNDUSZ REM. - OGÓŁEM	<b>716.990,-</b>	<b>216.110,-</b>	<b>933.100,-</b>
	F.R. - LOK. UŻ. - CZŁ.	51.185,-	51.185,-	102.370,-
	F.R. - LOK. MIESZK. -	163.355,-	164.925,-	328.280,-
	F.R. z BO na 30.9.2022	502.450,-		502.450,-
5	ZYSK z 2022 - przewidywany	100.000,-		100.000,-
6	WPŁ. POD. OD NIERUCH.	55.000,-	44.500,-	99.500,-
	WPŁ. W. UŻYTK. GRUNTU	36.000,-		36.000,-
7				
8	ODS. Z Lokat terminowych	17.500,-	17.500,-	35.000,-
	<b>RAZEM</b>	<b>3.357.450,-</b>	<b>2.713.160,-</b>	<b>6.070.610,-</b>

ZW – 27 zł/os.

CW – 87 zł/os

Eksploatacja – 0,77 zł/m kw.

Założenia przy 610 osobach

Miejszyszkładowa Spółdzielnia  
Mieszkanłowa "Grabów"  
02-819 Warszawa, ul. Puławska 300A  
tel. 022 644-92-62, fax 022 644-81-55

UM Plany – pl.przych

CZŁONEK ZARZĄDU CZŁONEK ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU  
MSM „Grabów” MSM „Grabów” MSM „Grabów”  
Krzysztof Mielowski Barbara Urbanik inż. Maciej Bursiewicz



**PLAN KOSZTÓW**

**EKSPLLOATACJI NA ROK 2023**

Lp.	RODZAJE KOSZTÓW	I półrocze	II półrocze	2022 r.
	2.	3.	4	5
<b>1</b>	<b>Zużycie mat i energii</b>	<b>1.258.300,-</b>	<b>1.377.700,-</b>	<b>2.636.000,-</b>
	mat.biurowe i pom.	14.000,-	16.000,-	30.000,-
	en.elekt.- ośw.ulic	40.000,-	43.000,-	83.000,-
	en.elekt.lok.użytkowe-najem	60.000,-	60.000,-	120.000,-
	en.elekt.lok.użytk.-Członk.	80.000,-	80.000,-	160.000,-
	woda i ścieki lok.mieszk. -	75.000,-	85.000,-	160.000,-
	woda i ścieki lok.użytk.-najem	1.900,-	2.200,-	4.100,-
	woda i ścieki lok.użytk.-Czł.	2.600,-	2.600,-	5.200,-
	CO+CW - mieszkańcy	900.000,-	1.000.000,-	1.900.000,-
	CO+CW - lok.uż. czł.Sp	38.800,-	38.900,-	77.700,-
	CO+CW - lok.uż. - wynajem	46.000,-	50.000,-	96.000,-
<b>2</b>	<b>Usługi obce</b>	<b>149.900,-</b>	<b>163.950,-</b>	<b>313.850,-</b>
	transport	.500,-	500,-	1.000,-
	konserwacja	9.000,-	9.850,-	18.500,-
	telekomunikacja lok.biurowe	8.000,-	8.500,-	16.500,-
	telekomunikacja lok.uż.-najem	1.900,-	1.900,-	3.800,-
	wyw.nieczystości lok.uż	20.000,-	20.000,-	40.000,-
	obsługa prawna+geodezyjna	24.000,-	30.000,-	54.000,-
	provizja bankowa	4.000,-	4.000,-	8.000,-
	ochrona osiedla	16.000,-	17.000,-	33.000,-
	pozostałe usługi	47.000,-	47.200,-	94.200,-
	Rem.lok.na wynajem	10.000,-	15.000,-	25.000,-
	Parking	9.500,-	10.000,-	19.500,-
<b>3</b>	<b>Podatki i opłaty</b>	<b>131.500,-</b>	<b>153.000,-</b>	<b>284.500,-</b>
	podatek od nieruchomości	14.000,-	14.500,-	28.500,-
	w.użytk. gruntu	30.000,-	31.000,-	61.000,-
	opłaty skarbowe/sądowe	2.500,-	2.500,-	5.000,-
	Pod.niepodl.zwrotowi i VAT	85.000,-	105.000,-	190.000,-
<b>4</b>	<b>Wynagrodzenia</b>	<b>373.950,-</b>	<b>373.950,-</b>	<b>747.900,-</b>
	umowy o pracę	311.200,-	311.200,-	622.400,-
	umowy o dzieło	20.000,-	20.000,-	40.000,-
	rezerwa	14.000,-	14.000,-	28.000,-
	Rada Nadzorcza	28.750,-	28.750,-	57.500,-
<b>5</b>	<b>Ubezpieczenia społ.i inne św.</b>	<b>85.220,-</b>	<b>71.920,-</b>	<b>157.140,-</b>
	skł. z tyt.ubezpz.społ.	65.920,-	65.920,-	131.840,-
	odpis na Z.F.Ś.S.	13.300,-		13.300,-
	szkolenie pracowników	3.000,-	3.000,-	6.000,-
	wydatki zw. z BHP + odzież robocza	3.000,-	3.000,-	6.000,-
<b>6</b>	<b>Amortyzacja</b>	<b>10.000,-</b>	<b>190.000,-</b>	<b>200.000,-</b>
	Środki trwałe		190.000,-	190.000,-
	Jednorazowy odpis	10.000,-		10.000,-

CZŁONEK ZARZĄD  
MSM "Grabów"  
Krzysztof Mysławski

CZŁONEK ZARZĄD  
MSM "Grabów"  
Barbara Umianiak

CZŁONEK ZARZĄD  
MSM "Grabów"  
Mieczysław Błochowski



7	Pozostałe koszty rodz.	<b>37.400,-</b>	<b>12.900,-</b>	<b>50.300,-</b>
	koszty repr.rekl.	3.000,-	3.000,-	6.000,-
	zwrot wyd.za używ.samoch.	6.200,-	6.200,-	12.400,-
	ubezpieczenia rzeczowe	26.500,-		26.500,-
	składki na rzecz Zw.Rew.	1.200,-	1.200,-	2.400,-
	skł.na rzecz Kraj.Rady Spół.	.500,-		.500,-
	ubezpz.pracowników		2.500,-	2.500,-
	<b>Razem</b>	<b>2.046.270,-</b>	<b>2.343.420,-</b>	<b>4.389.690,-</b>

excel  
pl.koszt.

**Wyliczenie zysku za 2023 rok - przewidywania wg 2022**

Dochód z wynajmu 680.000,- zł  
Odsetki bankowe dodatnie 35.000,- zł

**Razem przychód 715.000,- zł**

Podatek dochodowy 64.350,- zł

**Zysk (przychód minus podatek) 650.650,- zł**

Pokrycie niedoboru na ekspl.  
lok.mieszkalnych 330.000,- zł

**Zysk do podziału 320.650,- zł**

Mieżyzakładowa Spółdzielnia  
Mieszkaniowa "Grabów"  
02-819 Warszawa, ul. Puławska 300A  
tel. 022 644-92-62, fax 022 644-81-55

um

CZŁONEK ZARZĄDU CZŁONEK ZARZĄDU  
MSM „Grabów” MSM „Grabów”  
Krzysztof Słowinski Barbara Urbaniaik

PREZES ZARZĄDU  
MSM „Grabów”

mgr. Maciej Burasiewicz



## PLAN ZATRUDNIENIA I PŁAC NA ROK 2023

I UMOWY O PRACĘ					
L.p.	Stanowisko	Etat	I półrocze	II półrocze	ROK
1	<b>Pracownicy umysłowi</b>	5,5	230.400,-	230.400,-	460.800,-
2	<b>Pracownicy fizyczni</b>	2,5	52.500,-	52.500,-	105.000,-
3	Rezerwa 5%		14.000,-	14.000,-	28.000,-
4	Podwyżki 10%		28.300,-	28.300,-	56.600,-
II	Umowy o Dzieło		20.000,-	20.000,-	40.000,-
III	Rada Nadzorcza		28.750,-	28.750,-	57.500,-
	<b>Ogółem</b>	<b>8,0</b>	<b>373.950,-</b>	<b>373.950,-</b>	<b>747.900,-</b>

składka ZUS 19,39% = 131.840,- koszty Spółdzielni

### Składniki opłat eksploatacyjnych 2023

		Plan r- ny w zł
en.elekt. (ośw.ulic, węzły)	0,18	83000
materiały biurowe	0,06	30000
wynagr.admin.	0,79	373950
ubezpw.wynagr.	0,15	72500
podatki i opł.sądowe	0,19	89500
telef.biurowy	0,04	16500
obst.prawna i geodezyjna	0,11	54000
ochrona	0,07	33000
konserwacja	0,04	18850
prow. bankowa	0,02	8000
usługi	0,20	94200
	1,85	

Międzyzakładowa Spółdzielnia  
Mieszkaniowa "Grabów"  
02-819 Warszawa, ul. Puławska 300A  
tel. 022 644-92-62, fax 022 644-81-55

Zaplanowane kwoty dzielimy przez powierzchnię tj. 39268 m.kw.  
a następnie przez 12 (il.m-cy)

W-wn 24.10.22

CZŁONEK ZARZĄDU  
MSM „Grabów”

Krzysztof Zimolowski

CZŁONEK ZARZĄDU  
MSM „Grabów”

Barbara Urbaniak

PREZES ZARZĄDU  
MSM „Grabów”

mgr Maciej Burasiewicz 10



## Plan prac remontowych i konserwacyjnych w MSM Grabów w 2023 r.

Lp.	Temat	Zakres prac	Planowana kwota brutto
1	Dachy, kominy, rynny	Naprawy według zgłoszeń , rynny	120 000,00 zł
2	Instalacje wodne , kanalizacyjne i CO	Usuwanie awarii	85 000,00 zł
		Przeglądy i naprawy węzłów cieplnych	20 000,00 zł
		Instalacja ciepłomierzy i wodomierzy w segmentach	172 200,00 zł
		Instalacja ciepłomierzy i wodomierzy w segmentach	
		Instalacja ciepłomierzy i wodomierzy w segmentach	
3	Instalacja gazowa	Przegląd okresowy	15 000,00 zł
4	Przewody kominowe	Przegląd okresowy	10 000,00 zł
		Naprawy	
5	Osiedlowe instalacje elektryczne	Konserwacja, usuwanie awarii	20 000,00 zł
		Wymiana źródeł światła	30 000,00 zł
		Badanie instalacji (zabezpieczenie przed	
		Przegląd instalacji elektrycznych, odgromowych,	
		Przegląd instalacji elektrycznych, odgromowych,	10 000,00 zł
6	Ochrona ppoż	Kontrola sprzętu	5 000,00 zł
		Naprawa sieci hydrantowej Samsonowska I i	12 000,00 zł
7	Drogi i chodniki	Remonty, naprawy po zimie	140 000,00 zł
8	Plac zabaw dla dzieci	Prace konserwacyjne	20 000,00 zł
		Wymiana sprzętu	40 000,00 zł
9	Budynki	Tarasy	5 000,00 zł
		Okna	20 000,00 zł
		Malowanie	25 000,00 zł
10	Windy		12 000,00 zł
11	Inne		40 000,00 zł
12	Plac zabaw dla dorosłych		10 000,00 zł
13	Ogrodzenia		10 000,00 zł
		<b>Razem</b>	<b>821 200,00 zł</b>
		<b>Kwota do dyspozycji w 2023r.</b>	<b>930 000,00 zł</b>
		<b>Rezerwa</b>	<b>108 800,00 zł</b>

Artur  
V, druk: 29.11.2022  
ver.: 2 29.11.2022  
Miejszklądowa Spółdzielnia  
Mieszkańcowa "Grabów"  
02-819 Warszawa, ul. Puławska 300A  
tel. 022 644-92-62, fax 022 644-81-55

CZŁONEK ZARZĄDU MSM „Grabów”  
CZŁONEK ZARZĄDU MSM „Grabów”  
CZŁONEK ZARZĄDU MSM „Grabów”  
Krzysztof Mysłowski Barbara Urbaniaik Alicja Burasiewicz