

SPRAWOZDANIE

**z działalności Rady Nadzorczej MSM "GRABÓW" za 2022 rok
(za okres kadencji od 28 czerwca 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku)**

Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

- 1. Przewodniczący Rady Nadzorczej – Robert Pietrusiński**
- 2. Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej – Joanna Kisielińska**
- 3. Sekretarz Rady Nadzorczej – Kinga Janik-Koncewicz**
- 4. Członek Rady Nadzorczej – Paweł Józefczuk**
- 5. Członek Rady Nadzorczej – Iwona Abramowicz**

Współpraca Rady Nadzorczej z Zarządem MSM "GRABÓW" układała się prawidłowo. W posiedzeniach Rady Nadzorczej brali udział Prezes oraz Członkowie Zarządu. Na każdym posiedzeniu Rady Prezes Zarządu składał informację o bieżących sprawach Spółdzielni. Każde spotkanie było protokołowane, a protokół zatwierdzany był przez wszystkich Członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.

Rada Nadzorcza została wybrana na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dniu 28 czerwca 2022 roku. Pierwsze spotkanie Rady Nadzorczej odbyło się w dniu 27 września 2022 roku. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 3 posiedzenia, na których podjęła 4 uchwały. Członkowie Rady Nadzorczej wspólnie z Zarządem raz w miesiącu pełnili dyżury w biurze Spółdzielni. Należy zaznaczyć, że Członkowie Rady Nadzorczej byli do dyspozycji mieszkańców osiedla, po telefonicznym umówieniu spotkania za pośrednictwem biura Spółdzielni.

Uchwały podjęte przez Radę Nadzorczą w okresie sprawozdawczym:

- w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach będących w wieczystym użytkowaniu MSM „GRABÓW”;
- w sprawie wysokości nowych zaliczkowych opłat eksploatacyjnych;
- w sprawie wysokości nowych zaliczkowych opłat eksploatacyjnych dla lokali niemieszkalnych;
- w sprawie „Planu rzeczowo-finansowego MSM GRABÓW na 2023 rok”;

Poniżej przedstawiamy najważniejsze sprawy, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza:

- 1) Rada Nadzorcza MSM „GRABÓW” po wnikliwym zapoznaniu się z materiałami przedłożonymi przez Zarząd Spółdzielni MSM "GRABÓW" uchwaliła „Plan rzeczowo-finansowy MSM „GRABÓW” na 2023 rok”.
- 2) Rada Nadzorcza uchwaliła wysokość nowych zaliczkowych opłat eksploatacyjnych. Analizowano proponowaną wysokość nowych zaliczkowych miesięcznych opłat eksploatacyjnych pod względem rosnącej inflacji. W trosce o dobro Członków Spółdzielni ustalono, że lepiej sukcesywnie i częściowo, niż jednokrotnie, zwiększać zaliczki, aby nie były one tak dotkliwe dla mieszkańców.


- 3) Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem Spółdzielni pracuje nad zmianami do Regulamin Zarządu. Jego zapisy muszą być spójne ze Statutem Spółdzielni. Zostanie opracowana propozycja projektu nowego Regulaminu Zarządu oraz zmian w Statucie Spółdzielni do zatwierdzenia przez kolejne Walne Zgromadzenie.
- 4) Rada Nadzorcza ściśle współpracowała z Zarządem MSM „GRABÓW” w sprawach związanych z działalnością inwestycyjno-remontową prowadzoną na terenie naszego Osiedla. Działalność ta zapewnia utrzymanie na odpowiednim poziomie technicznym zasobów materialnych naszej Spółdzielni.
- 5) Rada Nadzorcza rozpatrywała skargi i zażalenia Członków Spółdzielni. Zainteresowani otrzymali stosowne odpowiedzi i wyjaśnienia.

Wszystkie uchwały oraz protokoły ze spotkań rady Nadzorczej dostępne są w biurze Spółdzielni.

Rada Nadzorcza postanowiła zarekomendować Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni udzielenie absolutorium wszystkim Członkom Zarządu MSM „GRABÓW” za 2022 r.

W imieniu Rady Nadzorczej

Kinga Janik-Koncewicz



Sekretarz Rady Nadzorczej

Robert Pietrusiński



Przewodniczący Rady Nadzorczej