

UCHWAŁA Nr 188/07/2023
Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 26.07.2023 roku
w sprawie wysokości nowych zaliczkowych opłat eksploatacyjnych.

Rada Nadzorcza, po zapoznaniu się z dotychczasową strukturą kosztów remontów i eksploatacji mienia Spółdzielni, wprowadza dla lokali mieszkaniowych nowe stawki zaliczkowe miesięcznych opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i funduszu remontowego.

Stawki dostawcy ciepła, Veolii wzrosły z sezonu obliczeniowego na sezon o 100% ,
(sumarycznie koszty zmienne i koszty stałe).

Po analizie kosztów i przychodów za poprzedni sezon grzewczy, z uwzględnieniem prognozy kosztów i przychodów przyszłego sezonu grzewczego, Rada Nadzorcza – na podstawie § 126 ust. 2 pkt 9 w związku z § 90 ust. 1 statutu MSM „GRABÓW”, wprowadza dla lokali mieszkaniowych następujące stawki zaliczkowe miesięcznych opłat na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę.

§ 1

Z dniem 1 listopada 2023 roku. wprowadza się następujące stawki zaliczkowe miesięcznych opłat od lokali mieszkalnych:

1. Zaliczka na eksploatację 2,05 zł/m², ulga dla członków 1,05 zł/m², do zapłacenia:
1,00zł/m².
2. Zaliczka na fundusz remontowy **0,80 zł/m².**

§ 2

Z dniem 1 listopada 2023 roku wprowadza się następujące stawki zaliczkowe miesięcznych opłat od lokali mieszkalnych:

1. Za dostawę ciepłej wody **90,00 zł/osobę.**
2. Za centralne ogrzewanie w zależności od typu segmentu:
 - a) segment typu T-1 **715,00 zł** (dotychczas 600 zł)
 - b) segment typu T-2 **520,00 zł** (dotychczas 440 zł)
 - c) segment typu Lachert **620,00 zł** (dotychczas 520 zł)
 - d) segment – ul. Pięciu Stawów 2 **1100,00 zł** (dotychczas 850 zł)
 - e) segment – ul. Mączyńskiego 17 **800,00 zł** (dotychczas 800 zł)

§ 3

Zaliczka miesięczna na zimną wodę zostaje zwiększona z 27,00 zł/osobę na **29,00 zł/osobę**, pokrywa to wzrost opłaty za metr sześcienny wody oraz wprowadzoną opłatę abonamentową od każdego punktu poboru wody.

Uchwałę podjęto jednogłośnie – obecnych Członków Rady Nadzorczej.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Kinga Janik-Koncewicz
Kinga Janik-Koncewicz

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

Robert Pietrusiński
Robert Pietrusiński

UCHWAŁA Nr 189/07/2023
Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 26.07.2023 r.
w sprawie wysokości nowych zaliczkowych opłat eksploatacyjnych dla lokali
niemieszkalnych

Rada Nadzorcza, po zapoznaniu się z dotychczasową strukturą kosztów eksploatacji mienia Spółdzielni, wprowadza dla lokali niemieszkalnych nowe stawki zaliczkowe miesięcznych opłat na pokrycie kosztów eksploatacji. .

Po analizie kosztów i przychodów za poprzednie lata, z uwzględnieniem prognozy kosztów i planowanych przychodów w roku 2023, Rada Nadzorcza – na podstawie § 126 ust. 2 pkt 9 w związku z § 90 statutu MSM „GRABÓW”, wprowadza dla lokali niemieszkalnych następujące stawki zaliczkowe na pokrycie kosztów eksploatacji mienia spółdzielni.

§1

Z dniem 31.07.2023 wypowiada się stawkę opłaty eksploatacyjnej w wysokości 1,85zł/m² z ulgą dla członków prawnych 0,77 zł/m² płatne w wysokości 1,08 z/m²

§ 2

Z dniem 1 listopada 2023 r. wprowadza się następujące stawki zaliczkowe miesięcznych opłat eksploatacyjnych od lokali niemieszkalnych:

1. Zaliczka na eksploatację **2,05 zł/m²**, ulga dla członków prawnych **0,75 zł/m²**, do zapłacenia:
1,30 zł/m².

Uchwałę podjęto jednogłośnie – obecnych 5 Członków Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Kinga Janik-Koncewicz
Kinga Janik Koncewicz

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

R. Pietrusiński
Robert Pietrusiński

UCHWAŁA Nr 190/07/2023
Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 26.07.2023 r.
w sprawie wysokości nowych zaliczkowych opłat na fundusz remontowy lokali
niemieszkalnych

Rada Nadzorcza, po zapoznaniu się z dotychczasową strukturą kosztów remontów poszczególnych nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, wprowadza dla lokali mieszkalnych nowe stawki zaliczkowe miesięcznych opłat na pokrycie kosztów przewidywanych prac remontowych oraz pokrycia dotychczasowych niedopłat.

Po analizie kosztów i przychodów za poprzednie lata, z uwzględnieniem prognozy kosztów przewidywanych prac remontowych oraz przychodów w roku 2023, Rada Nadzorcza – na podstawie § 126 ust. 2 pkt 9 w związku z § 90 statutu MSM „GRABÓW”, wprowadza dla lokali niemieszkalnych następujące stawki zaliczkowych miesięcznych opłat na fundusz remontowy.

§ 1

Z dniem 31 lipca 2023 r. wypowiada się dotychczasowe i wprowadza się następujące stawki zaliczkowe miesięcznych opłat na fundusz remontowy lokali niemieszkalnych dla poszczególnych nieruchomości

Nieruchomość:	Puławska 300A - 1,15 zł/m ²	dotychczas 1.05 zł/m ²
	Puławska 314 - 4,20 zł/m ²	bez zmiany
	Puławska 320 - 2,35 zł/m ²	dotychczas 2,15/zł/m ²
	Samsonowska 1 - 2,35zł /m ²	dotychczas 2,15 zł/m ²

§ 2

Nowe stawki zaliczek na fundusz remontowy obowiązują od 01.11. 2023.

§ 3

Uchwała nie dotyczy lokali niemieszkalnych będących przedmiotem wynajmu przez spółdzielnię.

Uchwałę podjęto jednogłośnie – obecnych Członków Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Kinga Janik-Koncewicz
Kinga Janik-Koncewicz

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

Robert Pietrusiński
Robert Pietrusiński

UCHWAŁA Nr 191/07/2023
Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW” z dnia 26.07.2023 r.
w sprawie nie naliczania odsetek od rozliczenia za media sezonu 2022/2023.

Rada Nadzorcza, po zapoznaniu się z pismem zarządu z dnia 17 lipca 2023 przychyliła się do zawartego w nim wniosku. Rada uchwała nie naliczanie odsetek za zwłokę przy rozliczeniu mediów za sezon 2022/2023 przy spłatach niedopłat w trzech równych miesięcznych ratach od daty rozliczenia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie – obecnych⁵ Członków Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Kinga Janik-Koncewicz
Kinga Janik-Koncewicz

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

R. Pietrusiński
Robert Pietrusiński