

**PROTOKÓŁ Nr 10/07/2023**  
**z posiedzenia Rady Nadzorczej MSM „GRABÓW”**  
**w dniu 26.07.2023 r. godz. 16.00. Obecnych 5 Członków Rady Nadzorczej.**  
**Załącznik Nr 1 stanowi lista obecności.**

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia
2. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 12 czerwca 2023 r.

**Omówienie kwestii i ewentualne podjęcie uchwał dotyczących:**

3. Stawek zaliczek eksploatacyjnych:
  - Funduszu remontowego
  - Eksploatacyjnych
  - Ciepłej i zimnej wody
  - Ogrzewania
4. Pisma wnioskującego dokonania zmiany Regulaminu Porządkowego Osiedla (§ 11 regulaminu.)
5. Informacji Zarządu o sprawach bieżących Spółdzielni oraz sprawy różne:
  - 5.1 Wolne wnioski oraz pytania RN do Zarządu i vice versa.
  - 5.2 Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia RN i dyżuru.

**Ad. 1. Przyjęcie porządku posiedzenia**

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. 2. Zatwierdzenie protokołu nr 09/06/2023 z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 12 czerwca 2023 r.**

Protokół został przyjęty bez uwag.

**Ad. 3. Stawki zaliczek eksploatacyjnych**

Omówiono proponowaną wysokość nowych zaliczkowych miesięcznych opłat eksploatacyjnych.

Zaliczkę na eksploatację zwiększono do kwoty 2,05 zł/m<sup>2</sup>, ulga dla członków 1,05zł/m<sup>2</sup>, do zapłacenia: 1,00 zł/m<sup>2</sup>. Kwota za dostawę ciepłej wody wzrosła do 90 zł/osobę. Zaliczka miesięczna za zimną wodę została zwiększona do 29 zł/osobę. Zaliczka na fundusz remontowy została zwiększona do 0,80 zł/m<sup>2</sup>.

Kwota za centralne ogrzewanie wzrosła w zależności od typu segmentu:

- |                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| – segment typu T-1     | 715,00 zł (dotychczas 600 zł) |
| – segment typu T-2     | 520,00 zł (dotychczas 440 zł) |
| – segment typu Lachert | 620,00 zł (dotychczas 520 zł) |

- segment – ul. Pięciu Stawów 2      1100,00 zł (dotychczas 850 zł)
- segment – ul. Mączeńskiego 17      800,00 zł (dotychczas 800 zł)

Uchwała została przyjęta jednogłośnie. Podobnie uchwałę w sprawie opłat eksploatacyjnych lokali niemieszkalnych przyjęto jednogłośnie.

Na wniosek Zarządu Spółdzielni (pismo l.dz. 50/23 z 17 lipca 2023 r.), Rada Nadzorcza zapoznała się z propozycją podjęcia uchwały zwalniającej członków Spółdzielni z odsetek ustawowych za zwłokę, przez 3 miesiące, z rozliczenia mediów (zimna woda, ciepła woda, centralne ogrzewanie), z uwagi na przewidywane duże dopłaty po rozliczeniu sezonu. Po dyskusji, Rada Nadzorcza podjęła jednogłośnie uchwałę, z zaznaczeniem spłaty niedopłaty w trzech równych miesięcznych ratach od daty rozliczenia.

#### **Ad. 4. Pismo wnioskujące dokonanie zmiany Regulaminu Porządkowego Osiedla**

Rada Nadzorcza zapoznała się z pismem nr 358 z dnia 12.06.2023 w sprawie aktualizacji regulaminu porządkowego osiedla. Po dyskusji ustalono, że sprawa zostanie rozpatrzona na następnym posiedzeniu RN.

#### **Ad. 5.1. Informacja Zarządu o sprawach bieżących Spółdzielni oraz sprawy różne**

- Spółdzielnia otrzymała pismo z Zarządu Zieleni M. St. W-wy w sprawie przynależnej do ul. Wantule (przy rowie). Mieszkańcy powinni byli wystąpić o zasiedzenie, niestety sprawa nie została uregulowana. Spółdzielnia odpisała z informacją o zasiedzeniu od ok. 40 lat. Sprawę trzeba będzie uregulować sądownie (z wnioskiem muszą wystąpić mieszkańcy, nie spółdzielnia).
- Na osiedlu zostały wymienione kolejne 2 latarnie.
- Prezes Zarządu poinformował, że od początku miesiąca jest nowy operator śmieci – MPO. Problem stanowi kontener na odpady zielone. Do wywozu śmieci zielonych przez MPO trzeba spełnić szereg wymogów, które będą trudne do realizacji (np. cięcie gałęzi na mniejsze).
- Prezydent podpisał ustawę przekształcenia własnościowego niemieszkalnego. W obecnej wersji jest bardzo enigmatyczny zapis o kosztach. Prezes postara się uzyskać informację o interpretacji zapisów.
- Spółdzielnia otrzymała pisma z Miasta obligujące do zmiany przeznaczenia 3 działek (m.in. sklepowej i przy Puławskiej 314); nakazują pobieranie 3% a nie jak dotychczas 1% za wieczyste użytkowanie.
- Nadal ciągnie się sprawa podziału działki przy ul. Samsonowskiej. Spółdzielnia prowadzi korespondencję w tej sprawie z SKO.
- Komenda Miejska Straży Pożarnej odpowiedział na zapytanie w sprawie segmentów przekształconych na wielolokalowe do wynajęcia z informacją, że komenda nie jest organem właściwym do nadzoru i kontroli nad przestrzeganiem przepisów prawa

budowlanego i przepisów techniczno-budowlanych, w związku z czym, przekazała pismo do inspektora nadzoru budowlanego.

- Sprawa sądowa z państwem Chylińskim nadal trwa. Została przedłużona spłata długu o 3 mce. Za ten czas nie będą pobrane odsetki, ale warunkiem jest terminowa spłata długu.
- Sprawa segmentu przy ul. Giewont – mieszkańcy nie przyjęli pisma z sądu, a sąd zobowiązał spółdzielnię, aby dostarczyć pismo za pośrednictwem komornika.

**Ad. 5.2. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia RN:**

Kolejne spotkanie Rady Nadzorczej oraz dyżuru zostaną zaplanowane pod koniec sierpnia.

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej

*Kinga Janik-Konieczna*

Kinga Janik-Konieczna

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej

*R. Pietrusiński*

Robert Pietrusiński