

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej MSM "GRABÓW" za 2023 rok

Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej – Robert Pietrusiński
2. Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej – Joanna Kisielińska
3. Sekretarz Rady Nadzorczej – Kinga Janik-Koncewicz
4. Członek Rady Nadzorczej – Paweł Józefczuk
5. Członek Rady Nadzorczej – Iwona Abramowicz

Współpraca Rady Nadzorczej z Zarządem MSM "GRABÓW" układała się prawidłowo. W posiedzeniach Rady Nadzorczej brali udział Prezes oraz Członkowie Zarządu. Na każdym posiedzeniu Rady Prezes Zarządu składał informację o bieżących sprawach Spółdzielni. Każde spotkanie było protokołowane, a protokół zatwierdzany był przez wszystkich Członków Rady Nadzorczej,

Rada Nadzorcza została wybrana na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dniu 28 czerwca 2022 roku. Pierwsze spotkanie Rady Nadzorczej odbyło się w dniu 27 września 2022 roku. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 8 posiedzeń, na których podjęła 11 uchwał. Członkowie Rady Nadzorczej wspólnie z Zarządem raz w miesiącu pełnili dyżury w biurze Spółdzielni. Należy zaznaczyć, że Członkowie Rady Nadzorczej byli do dyspozycji mieszkańców osiedla, po telefonicznym umówieniu spotkania za pośrednictwem biura Spółdzielni.

Uchwały podjęte przez Radę Nadzorczą w okresie sprawozdawczym:

- w sprawie nowelizacji „Regulaminu Zarządu MSM „GRABÓW””;
- w sprawie zmiany wynagrodzenia Zarządu MSM „GRABÓW”;
- w sprawie „Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania, ciepłej wody i zimnej wody”;
- w sprawie czy zostały zachowane regulacje prawne przy przebudowie i eksploatacji segmentów na wynajem krótkoterminowy;
- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2022 roku;
- w sprawie wysokości nowych zaliczkowych opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych i niemieszkalnych;
- w sprawie wysokości nowych zaliczkowych opłat na fundusz remontowy lokali niemieszkalnych;
- w sprawie nie naliczania odsetek od rozliczania za media sezonu 2022/2023;
- w sprawie „Planu rzeczowo-finansowego MSM „GRABÓW” na 2023 rok”;

Poniżej najważniejsze sprawy, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza:

- 1) Na podstawie § 126 ust. 2 pkt. 16 a, w związku z § 149 ust. 2, „Statutu MSM „GRABÓW”” Rada Nadzorcza uchwala nowelizację „Regulaminu Zarządu MSM „GRABÓW””.
- 2) Na podstawie § 90 ust.1 Statutu MSM „GRABÓW” Rada Nadzorcza wprowadziła do użytku „Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania (co), ciepłej wody (cw) i zimnej wody (zw) w MSM „GRABÓW””.

- 3) Rada Nadzorcza MSM „GRABÓW” po wnikliwym zapoznaniu się z materiałami przedłożonymi przez Zarząd Spółdzielni MSM „GRABÓW” uchwaliła skorygowany „Plan rzeczowo-finansowy MSM „GRABÓW” na 2023 rok”.
- 4) Rada Nadzorcza uchwaliła wysokość nowych zaliczkowych opłat eksploatacyjnych i funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych i niemieszkalnych. Analizowano proponowaną wysokość nowych zaliczkowych miesięcznych opłat eksploatacyjnych pod względem rosnącej inflacji. W trosce o dobro Członków Spółdzielni ustalono, że lepiej sukcesywnie i częściowo, niż jednokrotnie, zwiększać zaliczki, aby nie były one tak dotkliwe dla mieszkańców.
- 5) Z uwagi na znaczący wzrost opłat eksploatacyjnych, Rada Nadzorcza przychyliła się do wniosku Zarządu i uchwaliła nie naliczanie odsetek za zwłokę przy rozliczaniu mediów za sezon 2022/2023 przy spłatach niedopłat w trzech równych miesięcznych ratach od daty rozliczenia.
- 6) Biorąc pod uwagę udzielenie absolutorium członkom zarządu spółdzielni na ostatnim Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni z 100% wynikiem głosowania na tak, znaczącym wzrostem kosztów cen i usług, wzrostem płacy minimalnej oraz przewidzianą w planie finansowym wysokością budżetu płać na podstawie § 148 ust. 1 statutu MSM „Grabów”, Rada Nadzorcza uchwaliła nowe miesięczne wynagrodzenia poszczególnych członków Zarządu.
- 7) Rada Nadzorcza MSM „GRABÓW” dbając o bezpieczeństwo naszych segmentów, zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do wysłania odpowiednich pism, czy zostały zachowane regulacje prawne przy przebudowie i eksploatacji lokali / segmentów na wynajem krótkoterminowy. Adresatami tych pism mają być odpowiednie organy budowlane i przeciwpożarowe.
- 8) Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem Spółdzielni pracowała nad zmianami do Regulaminu Zarządu. Jego zapisy muszą być spójne ze Statutem Spółdzielni. Została opracowana propozycja projektu nowego Regulaminu Zarządu oraz zmian w Statucie Spółdzielni do zatwierdzenia przez kolejne Walne Zgromadzenie.
- 9) Rada Nadzorcza ściśle współpracowała z Zarządem MSM „GRABÓW” w sprawach związanych z działalnością inwestycyjno-remontową prowadzoną na terenie naszego Osiedla. Działalność ta zapewnia utrzymanie na odpowiednim poziomie technicznym zasobów materialnych naszej Spółdzielni.
- 10) Rada Nadzorcza rozpatrywała skargi i zażalenia Członków Spółdzielni. Zainteresowani otrzymali stosowne odpowiedzi i wyjaśnienia.

Wszystkie uchwały oraz protokoły ze spotkań rady Nadzorczej dostępne są w biurze Spółdzielni.

Rada Nadzorcza postanowiła zarekomendować Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni udzielenie absolutorium wszystkim Członkom Zarządu MSM „GRABÓW” za 2023 rok.

W imieniu Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej


Kinga Janik-Koncewicz

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Robert Pietrusiński