

## Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2023

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grabów” z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 300A, kod 02-819.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy o Rachunkowości z dnia 28 września, 1994r. (z późniejszymi zmianami).

Na roczne sprawozdanie finansowe spółdzielni składają się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. bilans,
3. Rachunek zysków i strat,
4. Dodatkowe informacje i objaśnienia ,
5. Sprawozdanie z działalności spółdzielni.

Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.

Spółdzielnia prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia, 2023 i kończy 31 grudnia, 2023.

Działalność spółdzielni oparta jest o przepisy prawa spółdzielczego Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, obowiązującego Statutu oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

Celem Spółdzielni jest zaspokojenie potrzeb lokalowych oraz innych potrzeb Członków i ich rodzin wynikających z zamieszkiwania w spółdzielczym osiedlu.

Przedmiotem działalności spółdzielni jest zarządzanie lokalami stanowiącymi własność spółdzielni oraz własność jej Członków. Ponadto spółdzielnia prowadzi wyodrębnioną działalność gospodarczą poprzez wynajem lokali będących jej własnością a nie będących lokalami członkowskimi.

Do końca 2023 na 246 segmentów będących w zasobach spółdzielni 228 członków skorzystało z Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r art.42 (tekst jednolity Dz.U.22003 nr.119 poz.1116) i przekształciło swoje prawo ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność lokalu-segmentu.

Fundusz udziałowy na dzień 31 grudnia, 2023 wynosi 90.409,10 zł.

Wielkość zatrudnienia – w roku 2023 wyniosło średnio 8,17 pracowników w przeliczeniu na pełny etat.

Organy Spółdzielni:

- Walne Zgromadzenie,
- Rada Nadzorcza (5 osób)
- Zarząd

Zarząd Spółdzielni :

- Prezes Zarządu                    inż. Maciej Burasiewicz
- Wice Prezes. Zarządu        Barbara Urbaniak
- Członek Zarządu                Krzysztof Zmysłowski

Spółdzielnia prowadzi eksploatację własnych zasobów lokalowych należących do:

a/ Członków Spółdzielni

- lokale mieszkalne
- lokale użytkowe

b/ mienie Spółdzielni

Spółdzielnia zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorców ul. Czerniakowska 100.

Nr. rej. KRS 0000244952 z dnia 14.11.2005r.

Spółdzielnia jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

Numer identyfikacji podatnika nadany przez Urząd Skarbowy Warszawa-Mokotów w dniu 24 marca, 1994r.

NIP 951-00-24-926

Numer statystyczny nadany przez Główny Urząd Statystyczny w Warszawie

000904204.

W bieżącym roku obrotowym w skład Spółdzielni nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzenia samodzielnego sprawozdania finansowego, spółdzielnia nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.

Wykazane w bilansie na koniec roku obrotowego aktywa i pasywa wyceniono następującymi metodami z przyjętych zasad rachunkowości :

- wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe, aktywa trwale wg cen nabycia pomniejszone o odpisy amortyzacyjne (umorzenia),
- należność w kwocie wymagającej zapłaty,
- zobowiązania w kwocie wymagającej zapłaty,
- kapitały własne w wartości nominalnej,
- rozliczenie międzyokresowe w wartości nominalnej.

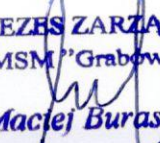
Warszawa, dn. 20.03.2024

Międzyzakładowa Spółdzielnia  
Mieszkaniowa "Grabów"  
02-819 Warszawa, ul. Puławska 300A  
tel. 022 644-92-62, fax 022 644-81-55

um

CZŁONEK ZARZĄDU  
MSM „Grabów”  
  
Krzysztof Zmysłowski

CZŁONEK ZARZĄDU  
MSM „Grabów”  
  
Barbara Urbaniak

PREZES ZARZĄDU  
MSM „Grabów”  
  
inż. Maciej Burasiewicz